SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

shubham

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)

Ph : 0124- 4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website : www.shubham.co

NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 (HEREINAFTER CALLED 'ACT')

It is to bring to your notice that your loan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development Finance Company Limited having its registered office at 608 - 609 , 6th Floor, Block – C Ansal Imperial Tower, Community Center, Naraina Vihar, New Delhi – 110028. (herein after called 'SHDFCL') and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be empowered to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. **The details of borrowers and secured assets are as under:**

S. No.	Loan Account No. Borrower(s) Name	Applicant Address	Demand Notice Amount & Date	Secured Asset
1.	**0BDR2303000005061028, 0BDR2304000005061410, Jaya Sharma, Amit Sharma**	H.No. 186, 2nd Floor, Chand Tara Building **Shahdara Delhi - 110032**	**Rs. 13,01,266/- Rs. 5,57,871/- & 11/08/2025**	Property No. 1/5699, First Floor without roof rights, Old Plot No. 3, Gali No. 18, Out of Khasra No. 2265/241, 2285/242, **Village- Sikdar Pur, Balbir Nagar, Illaqa Shahdara, East Delhi - 110032, Area:** 484.37 Sq.Ft. **Boundaries: East:-** Other Property, **West:-** Gali, **North:-** Other Property, **South** - Other Property
2.	**0YVR2212000005056239, Legal Heirs (Deceased Urmila), Hemant**	1, Tilak Bridge, Railway College Lane NDMC Nirman Bhawan Central **Delhi - 110011**	**Rs. 10,90,774/- & 11/08/2025**	Second Floor , Property Bearing No. J-3/40, Falling Under Rect. No. 54, Killa no. 18 and 19/1 Situated at abadi of J-Extn. Laxmi Nagar in the area of **Village Khureji Khas Illaqa Shahdara - Delhi -110092, Area:** 450 Sq.Ft., **Boundaries: East** - Gali, **West** - Other's Property, **North** - Other's Property, **South** - Other's Property
3.	**0KRM2208000005051012, SHABAB ANSARI, CHANDNI KHATOON**	RZ T 160 A First Floor Gali No. 8 I Block Sagarpur Delhi Nr. Shakuntla Hospital **South West Delhi -110046**	**Rs. 10,77,835/- & 11/08/2025**	Second Floor without Roof Rights Property No. RZ J-25/223 Out of Khasra No. 223 Situated in the revenue estate of village Nasirpur, Abadi known as West Sagarpur, **New Delhi - 110046, Area:** 269.99 Sq.Ft., **Boundaries: East** - Other's Property, **West:-** Gali 8Ft, **North** - Other's Property , **South** - Other's Property
4.	**0MBD2310000005071274, FURKAN, YASAMIN**	179, Villege Barahi **Sambhal Uttar Pradesh -244301**	**Rs. 8,75,660/- & 11/08/2025**	House Build Part of Plot Situated at Mauja Barahi **Tehsil Sambhal & Dist. Moradabad , Uttar Pradesh- 244301, Area:** 2841 Sq.Ft., **Boundaries: East** - House of Aslam, **West** - Road, **North** - House of Gani & Other, **South** - House of Salim
5.	**0DNA2310000005070872, ISARAR, RATINA KAMAR JAHAN**	S/o Jabbar, 229, Barbuja Wali Gali Masuri , **Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201302**	**Rs. 6,89,235/- & 11/08/2025**	Freehold Residential Plot No. 40 out of Khasra No. 381 Situated at Masoom Bagh in the **Village Masuri Pargana Dasna, Tehsil & District Ghaziabad Uttar Pradesh-201015, Area:** 896.94 Sq.Ft, **Boundaries: East** - Plot No. 41, **West** - Plot No. 39, **North** - Rasta 20Ft Wide , **South** - Plot of Others
6.	**0DEL1911000005024440, Dipendra Sahoo, Geetanjali Sahu**	B-104, 1st Floor , Aashiyana Apartment Gali No. 10, Kapa **Shera Delhi -110037**	**Rs. 6,99,218/- & 11/08/2025**	Private No. B -104, First Floor, Khasra No. 1276 min (1-01), And 1277 min (0-5), Extended Lal Dora Abadi, **Village-Kapashera, New Delhi - 110097, Area:** 334.97 Sq.Ft., **Boundaries: East** - Mandir, **West** - Open, **North** - Rasta, **South** - School
7.	**0NDA2403000005081752, Legal Heirs (Deceased Vipin Kumar Sharma), Punam Sharma**	Gali No. 5, Navneet Vihar Khoda Colony Ghaziabad Lovly Public School **Ghaziabad Uttar Pradesh - 201001**	**Rs. 1,55,030/- & 11/08/2025**	Flat No. G-4 Ground Floor Without Roof Right Khasra No. 69 Navneet vihar Hadbast **Village Khora Pargna loni Tehsil & Distt. Ghaziabad , Uttar Pradesh - 201309, Area:** 450 Sq.Ft, **Boundaries: East** - Others Property, **West** - Others Property, **North**- Others Property, **South** - Others Property

PLACE: GURGAON, **AUTHORIZED OFFICER,**
DATE: 29-08-2025 **SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.**

NIMBUS PROJECTS LIMITED

NIMBUS REALTY

Regd. Office: 1001-1006, 10th Floor, Narain Manzil, 23 Barakhamba Road, New Delhi - 110001

CIN - L74899DL1993PLC055470,

Website: www.nimbusprojectsltd.com, Email: nimbusindialtd@gmail.com, Telephone: 011-42878900, Fax Number: 011-41500023

NOTICE OF THE 32nd ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Nimbus Projects Limited ('Company') will be held on **Tuesday, September 23, 2025 at 12:30 P.M.** (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM'), to transact the businesses as set out in the Notice of the 32nd AGM, dated August 12, 2025, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI") read with the General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 19/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022, Circular No. 10/2022, Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 in relation to 'Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 in relation to 'Additional relaxation in relation to compliance with certain provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 (collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted holding of Annual General Meeting through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) without the physical presence of the members at a common venue.

In terms of MCA circular and SEBI circular, the Notice of 32nd AGM setting out the ordinary and special business to be transacted at the meeting and the Statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013, together with the Audited Standalone and the Audited Consolidated Financial Statement of the Company for the financial year ended 2024-25 and the Reports of Board and the Auditors' thereon etc. has been sent by electronic mode to members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories/RTA and the email process has been completed on August 29, 2025. The requirements of sending physical copy of the Notice of 32nd AGM and Annual Report to the members have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars/ Notification(s). The aforesaid documents are also available on the company website at **www.nimbusprojectsltd.com** and on the website of the Stock Exchange, i.e., BSE Limited at **www.bseindia.com** and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at **www.evoting.nsdl.com.**

Members holding shares in physical mode and who have not update their e-mail addresses with the Company/RTA are requested to update their e-mail address by sending e-mail request along with documents mentioned in Notice at **evoting@nsdl.co.in.**

Members holding shares in dematerialized mode are requested to registered/ update their e-mail addresses with the relevant Depository Participants along with documents mentioned in Notice at **rta@alankit.com** or **evoting@nsdl.co.in**. The Notice of the AGM contains the instructions regarding the manner, in which shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. After updation of email ID, members may obtain the User Id and Password by sending a request at evoting@nsdl.co.in.

The documents referred to in the Notice of 32nd AGM are available electronically for inspection without any fees by the members from the date of circulation of this Notice up to the date of 32nd AGM. Members desiring to inspect statutory registers and other relevant documents should send an email to the company at **secretarial@nimbusgroup.net**.

Instructions for Remote e-voting prior to the AGM and e-voting during the AGM

In compliance with the provisions of Section 108 of Companies Act, 2013 and Rule 20 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 {including any statutory modification(s) or enactment(s) thereof for the time being in force}, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and Secretarial Standard of General Meeting ("SS-2") issued by the Company Secretaries of India, the Company is providing facility to all its members to cast their vote on all the resolutions set forth in the Notice of 32nd AGM by electronic means (e-voting) by using electronic voting system provided by National Securities Depository Limited (NSDL) for remote e-voting prior to the AGM.

a. The remote e-voting period starts on **Saturday, 20th September, 2025 (9:00 A.M. IST)** and ends on **Monday, 22nd September, 2025 (5:00 P.M. IST)**. Remote e-voting shall be disabled by NSDL at **5:00 P.M. on 22nd September, 2025** and members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. For the electronic voting instruction, shareholders may go through the instruction in the Notice of 32nd AGM.
The process and manner for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM and the same is made available on the Company's website at **www.nimbusprojectsltd.com**
b. Members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date i.e. **Tuesday, 16th September, 2025** shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM;
c. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. **Tuesday, 16th September, 2025**, may obtain the User ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.co.in**.
d. Members attending the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the resolutions forming part of the Notice through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting facility provided during the AGM.
e. A member may participate in the 32nd AGM even after exercising his right to vote through remote e- voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.
f. The facility for voting electronically will be made available at the 32nd AGM to the members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting.
g. The Board of Directors has appointed Mr. Kapil Dev Vashisth (Membership No. FCS 5898) Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members who need assistance before or during the AGM and e-voting user manual for Members available on the website www.evoting.nsdl.com under the 'Downloads Section'. You can also contact NSDL on toll free number 022- 48867000 or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, at designated e-mail ID: evoting@nsdl.co.in, who will address the grievances related to electronic voting.

In case of any queries, member may also contact Ms. Ritika Aggarwal, Company Secretary through e-mail secretarial@nimbusgroup.net or at telephone No. 011-42878900/919.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of AGM and in particular, instructions/manner for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting during the AGM.

For and on behalf of the Board of Directors
For Nimbus Projects Limited
Sd/-
Ritika Aggarwal
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No. A69712

Place : New Delhi
Date : August 29, 2025

AGARWAL DUPLEX BOARD MILLS LIMITED

(CIN: L99999DL1984PLC019052**)**

Regd. Office: 217, Aggarwal Prestige Mall, Plot No. 2, Community Center, Along Road No. 44, Pitampura, New Delhi – 110034

Website: www.agarwalduplex.net; **Tel.:** +91 11 47527700, **Fax-** +91 11 47527777

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 41st Annual General meeting of Shareholders of the Company will be held on **Friday, 26th September 2025 at 11.30 A.M.** through Video Conferencing /Other Audio Visual Means ("VC/OAVM"). In compliance with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No. 02/2022, dated 05th May, and General Circular No.11/2022 dated 28th December, 2022, and Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and circular no. 09/2024 dated 19th September 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs and SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023, and Circular No SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03th October, 2024, Companies are allowed to hold AGM through Video Conferencing, without the physical presence of members at a common venue. Hence the AGM of the company is being held through VC to transact the business set out in the Notice which has already been sent to the shareholders individually through e-mail if his/her e-mail address is registered with the Depository / Registrar & Transfer Agent. Further, pursuant to the Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, a letter providing the web-link giving the exact path where complete details of the Notice of AGM and the Annual Report 2024-25 are available, is being sent to those members who have not registered their e-mail address. In accordance with the Circulars issued by MCA and SEBI, the requirement of dispatching of physical copies of Notice of AGM has been dispensed off. The Notice of 41st AGM is also available on the Company's website https://www.agarwalduplex.net/notices, on the website of Stock Exchange www.msei.in and on the website of www.evotingindia.com. The dispatch of Notice of AGM through emails has been completed on 29th August 2025.

The Company is providing its member the facility to exercise their right to vote by electronic means and the business may transact through e- voting Services provided by Central Depository Services Limited (CDSL). E- Voting facility will be available at the link www.evotingindia.com. The e – voting period commences on 23rd September 2025 at 10:00 A.M. and ends on 25th September 2025 at 5:00 P.M. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, it shall not be allowed to change subsequently. The Cut-off date for the purpose of e – voting shall be Friday, 19th September 2025. For electronic voting instructions, Shareholders may go through the instructions in the Notice of AGM of the Company.

Person who acquire shares and become member of the company after the dispatch of notice and who are eligible shareholders as on cut-off date i.e. Friday, 19th September 2025 may contact Mr. Puneet Mittal on (011-29961281) or beetalrta@gmail.com to obtain the login id and password.

Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5.00 P.M. of 25th September, 2025. A member may participate in the general meeting even after exercising her/his right to vote through remote e--voting, but shall not be allowed to vote again in the meeting. Facility for voting will also be made available during the AGM and those present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote through Remote e-voting shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall entitled to avail the facility of remote e – voting.

The manner of Remote e-voting and in the AGM for Members holding shares in physical mode or in dematerialized mode and for members who have not updated their email addresses with the Company, is provided in the Notice of the AGM.

In case of any queries/grievances pertaining to e-voting, you may contact Mr. Puneet Mittal General Manager, Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd. at beetalrta@gmail.com Telephone Nos. 011 29961281 or contact Mr. Nitin Kunder (022-23058738) or Mr. Mehboob Lakhani (022-23058543) or Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542) or refer to frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evotingindia.com.

Notice pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 is also hereby given that the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 20, 2025 to Friday, September 26, 2025 (Both days inclusive) for 41st Annual General meeting of Company.

By Order of the Board
FOR AGARWAL DUPLEX BOARD MILLS LIMITED
Sd/-
(Renu Malik)
Company Secretary

Date: 30.08.2025
Place: Delhi

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

DEMAND NOTICE

Regd: Off:- Shree Sudarshan, Ext-116, First Floor, Near Gayatri Ashram, Ajmer Road, Bhilwara, Rajasthan- 311001, Plot No 5, C-5, Ist Floor, Meera Nagar, Chittorgarh - 312001, Ffice No. F-05, First Floor, Smb Plaza, Opp. Police Control Room, Delhi Gate, Udaipur, Rajasthan-313001, Shree Ram Tower, Ground Floor, Baba Ram Dev Temple, Opposite Jodhpur Road, Merta City, District - Nagaur, Rajasthan - 341510, Shop No. 3 & 4, Ground Floor, Yadav Complex, Near Rastra Unnati School No. 04, Rani Bazar, Bikaner - 334001

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice Is Hereby Given That The Following Borrower's Who Have Availed Loan From India Shelter Finance Corporation Ltd. (isfcl) Have Failed To Pay Equated Monthly Installments (emis) Of Their Loan To Isfcl And That Their Loan Account Has Been Classified As Non-performing Asset As Per The Guidelines Issued By National Housing Bank. The Borrower(s) Have Provided Security Of The Immovable Properties To Isfcl, The Details Of Which Are Described Herein Below. The Details Of The Loan And The Amounts Outstanding And Payable By The Borrower/s To Isfcl As On Date Are Also Indicated Here Below. The Borrower(s) As Well As The Public In General Are Hereby Informed That The Undersigned Being The Authorised Officer Of Isfcl, The Secured Creditor Has Initiated Action Against The Following Borrower(s) Under The Provision Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security Interest Act 2002 And Issued Notice Under This Act Details Mentioned Below. If The Following Borrower(s) Fail To Repay The Outstanding Dues Indicated Against Their Names Within 60(sixty) Days Of The Notice, The Undersigned Will Exercise Any One Or More Of The Powers Conferred On The Secured Creditor Under Sub-section (4) Of The Section-13 Of The Sarfaesi Act, Including The Power To Take The Possession And Sell The Same. The Public In General Is Advised Not To Deal With Properties Described Herein Below.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor/legalheir/legal representative, Loan account no.	NPA Date/ Demand Notice Date	Demand Notice Date and Amount	Description of secured Asset(s) (immovable properties)
1.	**Mr./ Mrs. Kamala Devi, Mr./ Mrs. Birma Ram, Mr./ Mrs. Legal Heir of Ranjeet Jindagal** Meghwalo Ka Bas, Patta No.- 54, Gram & Gram Panchayat – Soodwar, Panchayat Samiti – Riyanbari, Dist.- Nagaur Rajasthan-341031 **HL30AHLONS000005073017/AP-10157895**	10Th-Aug-2025 28-Aug-2025	28-Aug-2025 Rs. 353317/- (Rupees Three Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred Seventeen Only) due as on 28th Aug 2025 together with interest from 29th Aug 2025 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece and Parcel of Patta- 54, Village And GP-Soodwar, PS-Riyabari, Distt.-Nagaur, Rajasthan,341031. Total Area 71.77 Sq. Yard. Boundary:- East-Common Road, West-H/o Papalal Soni, North-H/o Ramkaran Meghwal, South – Shri Ramdev Ji Maharaj Ka Sthan.
2.	**Mr./ Mrs. Kanchan, Mr./ Mrs. Legal Heir of Harilal Khatik** Patta No 13 Village Suraj GP Chainpura Teh Badnor Dist Bhilwara Rajasthan 311301 **HL12SVLONS000005113909/AP-10256579**	10Th-Aug-2025 28-Aug-2025	28-Aug-2025 Rs. 529867/- (Rupees Five Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred Sixty Seven Only) due as on 28th Aug 2025 together with interest from 29th Aug 2025 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel of Patta No 13 Vill Suraj Gp Chainpura, Ps Chaipura Teh Badnor Dist Bhilwara.,311301 Rajasthan Boundary:- East- H/o Ganesh/Tolaram West-H/o Chenaram/ Ruparam, North- Road , South – H/o Banshi/ nanga khatik
3.	**Mr./ Mrs. Legal Heir of Shanti Baee, Mr./ Mrs. Chaturbhuj Gujar** 117, Main Road, Patta No 27, Vill. Dagla Ka Kheda, Gram Panchyat Dhanet Kalan, Distt. Chittorgarh 312201 Raj. **CLA100001734/AP-0629883**	10Th-Aug-2025 28-Aug-2025	28-Aug-2025 Rs. 251903/- (Rupees Two Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Three Only) due as on 28th Aug 2025 together with interest from 29th Aug 2025 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel of Residential Plot Size Total 5200 Sq. Feet, Patta No. 27, Situated At Dagla Ka Khera Th. & Dist' Chittorgarh. Boundary:- East-Plot, West-Road, North-House of Balu Singh Ji, South-House of Girdhari Gurjar.
4.	**Mr./ Mrs. Legal Heir of Pushpa, Mr./ Mrs. Madan Lal** 34 Rebari basti, Sangth Kadmal Udaipur Rajasthan 313322, 313322 Rajasthan **LA31VLLONS000005074657 & HL31CHLONS000005081193/AP-10179943 & AP-10182795**	10Th-Aug-2025 28-Aug-2025	28-Aug-2025 Rs. 912085/- (Rupees Nine Lakh Twelve Thousand Eighty Five Only) due as on 28th Aug 2025 together with interest from 29th Aug 2025 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel of Araji No 1096/658 Patta No 15106, Vill. Sangth Gp Kadmal Ps & Th. Badgaon, Dist. Udaipur Rajasthan 313322. ADM Are:-1199.25sqft Boundary:- East-Shankar S/o Kishan Nagarchi - Land, West-Sukh Lal S/o Kalu Lal Nagarchi - Land, North-30Ft Self Land And Rasta, South-Padat Land
5.	**Mr./ Mrs. Santosh W/o Madan Singh, Mr./ Mrs. Legal Heir of Madan Singh S/o Rup Singh** Patta No- Psks/2021/ 1379, Ward No 12 Near Mundhra Kua Aguna Bass Deshnoke Deshnok Rural Bikaner Deshnoke Rajasthan 334801, 6375516085 **LANKVLLONS000005154860 & HLNKSVLONS000005157749/AP-10357320 & AP-10359931**	10Th-Aug-2025 28-Aug-2025	28-Aug-2025 Rs. 813648/- (Rupees Eight Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Forty Eight Only) due as on 28th Aug 2025 together with interest from 29th Aug 2025 and other charges and cost till the date of the payment	All Piece And Parcel of Patta No- Psks/2021/1379, Near Mundhra Kuwa, Mc-Deshnok, Bikaner, 334801, Rajasthan Boundary:- North -Sh.Durga Dan Charan, South-Sh.Bheraw Singh, East Sh.Rup Singh West-Aam Rasta

Place: Rajasthan
Date: 30.08.2025

Authorised Officer
India Shelter Finance Corporation Ltd

AKG EXIM LIMITED

AKG Exim Limited

CIN: L00063HR2005PLC119497

Reg. Off.: Unit No. 237, 02nd Floor, Tower-B, Spazedge, Sector-47, Sohna Road, Gurugram-122018, Haryana

Website: www.akg-global.com **Email:** info@akg-global.com, **Ph:** 124-4267873

NOTICE

Notice is hereby given that the **20th Annual General meeting ("AGM")** of the Members of the **AKG EXIM LIMITED** ("the Company") is scheduled to be held on **Saturday, 20th September, 2025 at 04.00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM")**, without the physical presence of the Shareholders to transact the businesses as set out in the notice of said AGM which is in compliance with all the applicable provision of the Companies Act, 2013 ("the Act"), and the Rules made and other applicable circular issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and SEBI (collectively referred to as **"Relevant Circulars")**.

The Notice of the AGM along with Annual Report have been sent to all the shareholders in electronic mode whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent **(RTA)** or with respective Depository Participants. The dispatch of aforesaid documents has been completed on **Wednesday, 27th August 2025** and the same is also available on the company's website at (www.akg-global.com) and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com/.

In line with the MCA circular and SEBI Circular, Shareholders holding shares in demat form and who have not registered their e-mail addresses with the company/RTA or with respective Depository Participants are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants/RTA and Company in order to receive electronic copies of the Annual report/Login Credentials. Since no physical copies of Annual Report will be dispatched to any Shareholder.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'), provided by NSDL and the business may be transacted through such voting. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on **13th September, 2025 ("cut-off date")**. Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting.

The remote e-voting period **commences on *Wednesday, 17th September, 2025 at 9.00 a.m.*** and **ends on *Friday, 19th September, 2025 at 5.00 p.m*.** During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disable by NSDL thereafter. The Company has appointed Mr. Kundan Kumar Mishra, Practicing Company Secretary of M/s. Kundan Kumar Mishra & Associates, Company Secretaries as the Scrutinizers to scrutinize the remote e-voting and e-voting process, in a fair and transparent manner.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM to be held through VC / OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently. The manner of 'remote e-voting' and 'e-voting' during the AGM, for Shareholders holding shares in dematerialized mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses is provided in detail in the Notice of the AGM.

If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com/, under help section or write an email to **evoting@nsdl.co.in** or contact Ms. Sarita Mote at (022- 24994890)/Ms. Soni Singh (022-2499 4559)/Mr. Pratik Bhatt (022-24994738) or call at Toll Free No. 1800 1020 990 and 1800 224 430).

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed ***from 14th September, 2025 to 20th September, 2025 (both dates inclusive)*** for the purpose of Annual General Meeting of the Company for the Financial Year ended 31st March, 2025.

By order of the Board
For AKG Exim Limited
Sd/-
Reeta
(Company Secretary)

Date: 30th August, 2025
Place: Gurugram

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vadodara- 390007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051
Branch Office: ICICI Bank Ltd., Shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road Karol Bagh New Delhi-110005

Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Home LoanLBAGR00003195141(Credit facility) was granted to MANOJ KUMAR TOMAR/ SUNIL KUMAR TOMAR/ VIJENDRA SINGH TOMAR/ MANORMA TOMAR OF BORROWER, Co-Borrower, Guarantor/Mortgagor (excluding deceased borrower) (Borrowers) along with the deceased SHUSHMA TOMAR by ICICI Bank Ltd. (The Bank).

We would like to inform you that the demise of SHUSHMA TOMAR has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated August 25, 2025, was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased SHUSHMA TOMAR, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower.

Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased SHUSHMA TOMAR with supporting documents for updating the Bank's records, within 15 days of publication of this Notice.

You may submit the above-mentioned details to HARISH PRATAP SINGH by visiting Address: ICICI BANK LTD. 5 SAKET COLONY, NATIONAL HIGHWAY- 11 SHAHGANJ, AGRA- 282010 UTTAR PRADESH.

Date : August 30, 2025
Place : Agra

Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

RAMA VISION LIMTED

[CIN: L32203UR1989PLC015645]

Regd. Off.: 10/1, 10/2, Khasra No. 302 & 307, Mahuakhera Ganj, Kashipur, Distt. U.S. Nagar, Uttarakhand-244713
Corp. Off.: Rama House, 23, Najafgarh Road Ind. Area, Shivaji Marg, New Delhi-110015, Tel.: 011-45349999
Email ID: investor_relations@ramavisionltd.com
Website: www.ramavisionltd.com

NOTICE OF 36TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY

1. The 36th AGM of the Company will be held on Friday, September 26, 2025 at 12:30 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all applicable provisions of Companies Act, 2013 & rules made thereunder & all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) & Securities and Exchange Board of India (SEBI), to transact the businesses as set out in Notice calling AGM. The members can join/ attend the AGM through VC/OAVM only.
2. In compliance with all applicable circulars issued by MCA & SEBI, Notice of AGM & Annual Report for FY 2024-25 will be sent electronically to all those members of the Company whose email addresses are registered with the Company/RTA/DP(s).The aforesaid documents will also be available on the Company's website at **www.ramavisionltd.com** & website of BSE Ltd. at **www.bseindia.com**.
3. **Manner for casting vote(s) through e-voting:** Member can cast their vote(s) on the businesses as set out in Notice of the AGM between 22/09/2025 (09:00am) to 25/09/2025 (05:00pm) through remote e-voting. The instructions for participation in remote e-voting or casting vote through e-voting system during 36th AGM has been provided in the Notice of AGM.
4. **Manner of registering email addresses:** In case the email of the members holding shares in physical form, are not registered with the Company, the same may be registered by writing to the Company at **investor_relations@ramavisionltd.com** or RTA-MUFG Intime India Pvt. Ltd., Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH- 2, C-1 Block, LSC Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058, Tel.: 011-49411000 at **delhi@in.mpms.mufg.com** and the members who are holding shares in demat form, can update their email address and mobile nos. with their respective Depository Participants.
5. For any queries, members may contact the undersigned at +91-11-45349999 or may write to at **investors_ramavisionltd.com** or send their queries at the Corp. Off. Address.

For Rama Vision Limited
Sd/-
Raj Kumar Sehgal,
GM (Legal) & Co. Secretary

Date: 29.08.2025
Place: New Delhi

SODHANI ACADEMY OF FINTECH ENABLERS LIMITED

(Formerly known as SODHANI FINANCIAL CONSULTANTS LIMITED)
(CIN- U67120RJ2009PLC028237)
REG. OFFICE- GROUND FLOOR, P NO. C 373, C BLOCK VAISHALI NAGAR, JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, 302021, Phone No.:- 0141 - 2358107
Email Id:-info@safefintech.in, Website www.safefintech.in

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE FOR DIVIDEND AND E VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting (AGM) of the Members of SODHANI ACADEMY OF FINTECH ENABLERS LIMITED ("the Company") will be held on Tuesday, September 23, 2025 at 04:00 P.M. (IST) at the Registered Office of the Company at GROUND FLOOR, P NO. C 373, C BLOCK VAISHALI NAGAR, JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA, 302021, to transact the business (es) as set out in the Notice of AGM (Notice).

Electronic copies of the Notice of the 16th AGM including instructions for e-voting, Attendance Slip, Proxy Form and the Annual Report of the company for the financial year 2024-25 have been sent to all the members, whose e-mail IDs are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA)/Depository Participant(s) as on Friday, August 22, 2025. Further, in accordance with the Regulation 36 (1) (b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 ("LODR Regulations"), a letter containing the web-link including the exact path, where complete details for accessing the notice of 16th AGM and Annual Report for financial year 2024-25 of the Company has been sent to all those Members who have not registered their email IDs. The copy of the Notice of the 16th AGM along with the Annual Report is also available on the website of the Company and the same can be accessed at www.safefintech.in, website of the Stock Exchanges on which the shares of the Company are listed i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and the website of the Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at https://www.evotingindia.com/.

E-VOTING INFORMATION

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India (as amended), the Company is providing e-voting facility to its Members, holding shares in physical or dematerialized form, to exercise their right to vote electronically on resolutions proposed to be transacted at the 16th AGM of the Company by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company has entered into an arrangement with CDSL to provide remote e-voting.

In this regard, the Members are hereby informed that:

a) A person whose name is recorded in the register of members/list of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e., Tuesday, September 16, 2025, shall be entitled to vote electronically either through remote e-voting or voting during AGM, on the resolutions set forth in the notice. A person who is not a shareholder as on cut-off date should treat this communication for information purposes only.
b) Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of 16th AGM and holding shares as on the cut-off date i.e., Tuesday, September 16, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at https://www.evotingindia.com/.
c) The remote e-voting period Commences on Saturday, September 20, 2025 (9.00 A.M. IST) and ends on Monday September 22, 2025 (5.00 P.M. IST). The remote e-voting shall not be allowed after 05.00 PM. on Monday September 22, 2025. and the remote e-voting module shall be disabled by CDSL upon expiry of aforesaid period.
d) Members who have not cast their vote through remote e-voting and are not otherwise barred from doing so, shall be eligible to vote through the voting during the AGM.
e) Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
f) The detailed procedure/instructions for casting of votes through remote e-voting are given in the Notice of the AGM.
g) The voting rights of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date.
h) Once the vote is casted by the member on a resolution, the member will not be allowed to modify or change his/her vote sub sequently.

The Board of Directors has appointed Mr. Shubham Jain (M.No.: FCS 13054 C.P.No.:21933), Partner of M/s. G&J Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the E-voting process and voting during the AGM in fair and transparent manner.

The Company has fixed Tuesday, September 16, 2025, as the 'Record Date' for determining entitlements of Members for receiving the final dividend @ 5% i.e. Rs. 0.50/- per equity share having a face value of Rs. 10/- each fully paid up) for the financial year ended on March 31, 2025, if approved at the AGM, the payment of Dividend shall be made on or before Wednesday, October 22, 2025.

In case of any queries/grievances pertaining to voting by electronic means or joining the AGM at the registered office, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and remote e-voting user manual for members available at helpdesk.evoting@cdslindia.com under help section or call on: 1800 21 09911 or send a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited at helpdesk.evoting@cdslindia.com or may write at the postal address of A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013.

For SODHANI ACADEMY OF FINTECH ENABLERS LIMITED
SD/-
MONIKA AGARWAL
Company Secretary cum compliance officer
ACS: A55546

Place: Jaipur
Date: August 29, 2025

PNC INFRATECH LIMITED

(CIN –L45201DL1999PLC195937

Registered office: NBCC Plaza, Tower-II, 4th Floor, Pushp Vihar, Sector-V, Saket, New Delhi-110017
Website: www.pncinfratech.com, Email: complianceofficer@pncinfratech.com

Notice of the Twenty Sixth Annual General Meeting to be held through Video Conference/Other Audio-Visual Means

NOTICE is hereby given that Twenty Sixth Annual General Meeting ('AGM') of the Members of PNC Infratech Limited ('the Company') will be held on Monday, September 29, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be convened in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder ('Act'); provisions of the Securities Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and the provisions of General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time and circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by SEBI, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with above circulars, the Notice of the 26th AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to those members electronically whose email IDs are registered with the Depository Participant(s)/ Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited/the Company.

The Notice of 26th AGM and the Annual Report for Financial Year 2024-25 will also be available on the Company's website www.pncinfratech.com; websites of the Stock Exchanges i.e BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of MUFG Intime India Private Limited ('RTA') at https://instavote.linkintime.co.in; arrangements have been made by the Company with RTA to facilitate remote e-voting and evoting during the AGM.

Members who have not yet registered/updated their e-mail ID with the Company are requested to register / update their email ID with their respective Depository Participant(s).

The Final Dividend of Rs. 0.60 per Equity Share of Rs. 2/- each, recommended by the Board of Directors of the Company for the financial year ended 31st March, 2025, if declared at the 26th AGM, will be remitted, after deduction of tax at source, through electronic mode to those Members who have furnished their required bank details to the Company / the respective Depository Participants ('DPs'). Members who have not provided the same and, wish to avail the facility for remittance of dividend through electronic mode are required to provide the said details, including IFSC {'Indian Financial System Code') and MICR ('Magnetic Ink Character Recognition') Number, to the respective DPs, and make sure that such changes are recorded by them correctly before 20th September, 2025.

The Company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. Additionally, the Company will provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting and voting at the AGM shall be provided in the Notice of the AGM.

By Order of the Board of Directors
For PNC Infratech Limited
Sd/-
Tapan Jain
Company Secretary & Compliance Officer
M. No: A22603

Date: August 29, 2025
Place: Agra

आईटीकॉन्स ई-सॉल्यूशंस लिमिटेड

(पूर्व में आईटीकॉन्स ई-सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के नाम से विदित)

सीआईएन : L72900DL2007PLC163427

पंजीकृत कार्यालय : रेगस एलिगेंस 2एफ, एलिगेंस जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, ओल्ड मथुरा रोड, दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली-110025 भारत

निगमित कार्यालय : तृतीय तल, बी-10, बजाज भवन, सेक्टर-3, जमनालाल बजाज मार्ग, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 201301 भारत

दूरभाष : +91-120-4149563, ईमेल : cs.pooja@itconsinc.com **| वेबसाइट :** www.itconsinc.com

18वीं वार्षिक आम बैठक, ई-वोटिंग तथा बही समापन की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की 18वीं वार्षिक आम बैठक बुधवार, 24 सितंबर, 2025 को अपराह्न 03:00 बजे (आईएसटी) पर वीडियो कॉन्फ्रेंस/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों से आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 तथा उसके तहत बनाए गए नियमों तथा सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तथा प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर 2024 को कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी अन्य परिपत्रों तथा सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PaD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 अक्टूबर 2024 के साथ पठित, कंपनियों की वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के संचालन के संबंध में अपनी पूर्व छूट को 30 सितंबर 2025 तक बढ़ाने के अनुसार, सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एक सामान्य स्थल पर आयोजित की जायेगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना शुक्रवार, 29 अगस्त 2025 को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सभी शेयरधारकों को भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत हैं। यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट **www.itconsinc.com**, स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** तथा एनएसडीएल की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी उपलब्ध है। इसके अतिरिक्त, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, वित्त वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने के लिए वेब-लिंक प्रदान करने वाला एक पत्र उन सदस्यों को भेजा जा रहा है जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं।

3. कंपनी अपने सदस्यों को नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') द्वारा प्रदान किए गए प्लेटफॉर्म के माध्यम से एजीएम प्रणाली के दौरान रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यावसायिक मदों पर अपने मतदान के अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर प्रसन्न है।
4. कट-ऑफ तिथि तथा ई-वोटिंग से संबंधित विवरण नीचे दिए गए हैं :
   क) रिमोट ई-वोटिंग आरंभ होने की तिथि तथा समय : 21.09.2025 (सुबह 9:00 बजे, आईएसटी)।
   ख) रिमोट ई-वोटिंग समापन की तिथि तथा समय : 23.09.2025 (शाम 5:00 बजे, आईएसटी)।
   ग) कंपनी के सदस्य, जिनके पास कट-ऑफ तिथि अर्थात 18.09.2025 को भौतिक रूप में या अभौतिक रूप में शेयर हैं, इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं।
   घ) इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से रिमोट ई-वोटिंग 23.09.2025 को शाम 5:00 बजे के बाद अनुमत नहीं होगी।
   ङ) यदि सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा का लाभ नहीं उठाया है, तो वे वार्षिक आम बैठक के दौरान ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से बैठक में अपना वोट डाल सकेंगे। वार्षिक आम बैठक के दौरान ई-वोट डालने के लिए कृपया वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिए गए निर्देशों का पालन करें। यदि वोट रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के माध्यम से डाला जाता है, तो सदस्यों को आम बैठक में अपने मताधिकार का प्रयोग करने की अनुमति नहीं होगी।
   च) सदस्यगण रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने मताधिकार का प्रयोग करने के बाद भी आम बैठक में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें बैठक में दोबारा मतदान करने की अनुमति नहीं होगी।
   छ) केवल वही व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि तक दर्ज है, वह रिमोट ई-वोटिंग या आम बैठक में मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।
   ज) कोई भी व्यक्ति जिसने सूचना भेजे जाने के बाद लेकिन कट-ऑफ तिथि अर्थात 18 सितंबर, 2025 को या उससे पहले शेयर अर्जित किए हैं तथा कंपनी का सदस्य बन गया है, वह वार्षिक आम बैठक की सूचना में उल्लिखित चरणों का पालन करके लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।
   झ) भौतिक रूप में, अभौतिक रूप में शेयर रखने वाले या कंपनी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत न कराने वाले सदस्यों के लिए मतदान का तरीका वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिया गया है, जो कंपनी की वेबसाइट **www.itconsinc.com** पर भी उपलब्ध है।
5. वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों से वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की गणना अधि. नियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम की गणना के लिए की जाएगी।
6. निदेशक मंडल ने निष्पक्ष तथा पारदर्शी तरीके से ई-वोटिंग प्रक्रिया की जाँच के लिए कार्यरत कंपनी सचिव श्रीमती स्नेहल कश्यप को संवीक्षक नियुक्त किया है।
7. दूरस्थ ई-वोटिंग तथा वार्षिक आम बैठक में ई-वोटिंग के परिणाम कंपनी की वार्षिक आम बैठक के 2 कार्य दिवसों के भीतर घोषित किए जाएँगे। घोषित परिणाम, संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ, सदस्यों की जानकारी के लिए कंपनी की वेबसाइट तथा एनएसडीएल की वेबसाइट पर उपलब्ध कराए जाएँगे, साथ ही स्टॉक एक्सचेंज को भी सूचित किया जाएगा।
8. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 तथा सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के विनियम 42 के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर तथा शेयर हस्तांतरण बहियां वार्षिक आम बैठक के लिए शुक्रवार, 19 सितंबर 2025 से बुधवार 24 सितंबर, 2025 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।
9. ई-वोटिंग सिस्टम से एजीएम में भाग लेने तथा ई-वोटिंग के संबंध में सभी प्रश्नों या समस्याओं के लिए, आप प्रायः पूछे जानेवाले प्रश्न ('एफएक्यू') तथा ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं जो **www.evoting.nsdl.com** पर सहायता अनुभाग के अंतर्गत उपलब्ध हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक – एनएसडीएल से 1800 1020 991 पर संपर्क करें या evoting@nsdl.co.in पर ईमेल लिखें।
10. सदस्यगण कृपया ध्यान दें कि बोर्ड ने वित्त वर्ष 2024-25 के लिए 10 रुपये मूल्य के प्रत्येक इक्विटी शेयर पर 0.15 रुपये का अंतिम लाभांश देने की सिफारिश की है। गुरुवार 18 सितंबर 2025 ('रिकॉर्ड तिथि') तक शेयर रखने वाले सदस्य, यदि वार्षिक आम बैठक में अनुमोदित हो जाते हैं, तो वित्त वर्ष 2024-25 के लिए अंतिम लाभांश के भुगतान हेतु सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिए पात्र होंगे।
11. सदस्यों से अनुरोध है कि वे लाभांश प्राप्त करने के लिए, यदि वार्षिक आम बैठक में घोषित किया जाता है, तो भुगतान के अनुमोदित इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से सीधे अपने बैंक खाते में कंपनी के आरटीए/संबंधित डीपी के साथ अपने बैंक विवरण पंजीकृत/अपडेट करें। उपरोक्त पर विस्तृत जानकारी वार्षिक आम बैठक की सूचना में दी जा रही है। सदस्यों से यह भी अनुरोध है कि वे समय-समय पर महत्वपूर्ण अपडेट तथा सूचनाएं प्राप्त करने के लिए कंपनी के आरटीए/संबंधित डीपी के साथ अपने नवीनतम पते तथा ई-मेल आईडी सहित अपने केवाईसी विवरण अपडेट करें।
12. जैसा कि सदस्यगण जानते हैं, वित्त अधिनियम 2020 द्वारा संशोधित आय कर अधिनियम, 1961 ('आईटी अधि. नियम') के अनुसार, 01 अप्रैल 2020 के बाद कंपनी द्वारा भुगतान या वितरित लाभांश, सदस्यों के हाथों में कर योग्य होगा तथा कंपनी को लाभांश से निर्धारित दरों पर स्रोत पर कर ("टीडीएस") काटना होगा। टीडीएस दरें सदस्यों की आवासीय स्थिति तथा उनके द्वारा समय पर प्रस्तुत तथा कंपनी द्वारा स्वीकार किए गए दस्तावेजों के आधार पर अलग-अलग होंगी। इस संबंध में सूचना कंपनी की वेबसाइट **www.itconsinc.com** पर उपलब्ध कराई जाएगी।

कृते आईटीकॉन्स ई-सॉल्यूशंस लिमिटेड
हस्ता./-
गौरव मित्तल
प्रबंध निदेशक

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 29 अगस्त 2025

आर्सिल/एमसीई/ओपी/एमयूएम /2025-2026/5839 — 25 अगस्त, 2025

1. मेसर्स निधि एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता) इसके स्वामी श्रीमती संगीता देवी, श्री त्रिलोक चंद की विधवा के माध्यम से, पताः-वीपीओ बनीपुर, शिव मंदिर के पास, 40 बावल, रेवाड़ी, हरियाणा-123501

2. स्वर्गीय श्री त्रिलोक चंद (गारंटर/बंधककर्ता) अब दिवंगत है अतः अब निम्न कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से :
ए) श्री नवीन जांगड़ा (पुत्र)
बी) बेबी निधि (नाबालिग पुत्री) का प्रतिनिधित्व उसकी माता/प्राकृतिक अभिभावक के माध्यम से किया जा रहा है सी) श्रीमती संगीता देवी (विधवा) निवासीः- गाँव बनीपुर, डाकघर बनीपुर, बावल, तहसील-रेवाड़ी, हरियाणा-123501

3.श्रीमती संगीता देवी,विधवा श्री त्रिलोक चंद (मालिक/गारंटर/बंधककर्ता)निवासीः-गांव बनीपुर, डाकघर बनीपुर, बावल, तहसील-रेवाड़ी, हरियाणा -123501

4. श्री महेश कुमार (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्रः स्वर्गीय श्री नाथू राम, निवासीः-मकान नं. 231/2, ग्राम बनीपुर, तहसील-बावल, रेवाडी, हरियाणा-123501

5. श्री मांगे राम (गारंटर/बंधक) पुत्रः- स्वर्गीय श्री नाथू रान
निवासीः- गांव बनीपुर, डाकघर बनीपुर, बावल, तहसील-रेवाड़ी, हरियाणा-123501

6. सुश्री सविता देवी (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्रीः- स्वर्गीय श्री नाथू राम
निवास स्थानः मकान नं. 8, वार्ड नं. 12, हेलीमेंडी, तहसील पटौदी, जिला गुड़गांव – 122503

7. स्वर्गीय सुश्री लीला देवी (गारंटर/बंधककर्ता)
पुत्रीः स्वर्गीय श्री नाथू राम, निवासीः मकान संख्या 141, वार्ड संख्या 6, गाँव ताज नगर, तहसील गुड़गांव, हरियाणा-122001, अब दिवंगत इसलिए निम्न कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम सेः
क) हेम चंद (पुत्र) ख) नीरज (पुत्र) ग) प्रेम लता (पुत्री) घ) पूनम (पुत्री)

8. सुश्री ज्ञाना देवी (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्रीः स्वर्गीय श्री नाथू राम,
निवासीः मकान संख्या 202, गाँव ताज नगर, तहसील गुड़गांव, हरियाणा-122001

9. श्री नवीन जांगड़ा (दिवंगत श्री त्रिलोक चंद के कानूनी उत्तराधिकारी)
निवासीः- गांव बनीपुर, डाकघर बनीपुर, बावल, तहसील-रेवाड़ी, हरियाणा-123501

10. बेबी निधि (नाबालिग) (दिवंगत श्री त्रिलोक चंद की कानूनी उत्तराधिकारी)
उनकी मां/प्राकृतिक अभिभावक श्रीमती संगीता देवी,विधवा श्री त्रिलोक चंद,
निवासीः-गांव बनीपुर, डाकघर बनीपुर, बावल, तहसील-रेवाड़ी, हरियाणा -123501 के माध्यम से प्रतिनिधित्व किया जा रहा है।

प्रिय महोदय/महोदया,

विषयः मेसर्स निधि एंटरप्राइजेज

विषयः प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) ("नियम") के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) की धारा 13(8) के अंतर्गत सूचना।

हम मेसर्स निधि एंटरप्राइजेज ("उधारकर्ता") द्वारा समय-समय पर एचडीएफसी बैंक (मूल ऋणदाता) से प्रदान की गई और प्राप्त की गई विभिन्न सुविधाओं का उल्लेख कर रहे हैं। उधारकर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के पक्ष में विभिन्न ऋण और सुरक्षा दस्तावेज भी निष्पादित किए हैं, जिसमें उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सहायता को उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों पर चुकाने का वचन दिया गया है। उक्त सुविधाओं को सुरक्षित करने के लिए, उधारकर्ता और बंधककर्ताओं ने विभिन्न प्रतिभूतियों को गिरवी रखा और बंधक रखा है।

बारम्बार अनुरोध के बावजूद, उधारकर्ता ने ऋण राशि के पुनर्भुगतान में चूक की और 07 मार्च, 2019 को एचडीएफसी बैंक द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत एक नोटिस जारी किया गया,जिसमें उधारकर्ता और आप, पतेदारों से उसमें उल्लिखित बकाया राशि चुकाने का आह्वान किया गया।

चूँकि आप पतेदारों ने अपने पुनर्भुगतान दायित्वों को पूरा करने में लगातार चूक की,इसलिए एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ने बाद में, उधारकर्ता को दी गई वित्तीय सुविधाओं को सभी अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड को सौंप दिया, जो 28, मार्च 2025 के असाइनमेंट समझौते के तहत आर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-018("आर्सिल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है।

संपत्ति का पताः-अनुसूची-Iः-शिव मंदिर के पास, बावल, जिला रेवाड़ी, हरियाणा में स्थित निर्मित आवासीय सह वाणिज्यिक संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिसकी माप (665 वर्ग गज) या 1 कनाल 2 मरला या 22/229 हिस्सा जिसमें खेवट संख्या 37, खतौनी संख्या 37, खसरा संख्या 67//29 (14-19) शामिल है, कुल 14 कनाल 19 मरला है।

स्वामित्वः- 1) स्वर्गीय श्री त्रिलोक चंद के कानूनी उत्तराधिकारी
क) संगीता देवी (विधवा) ख) श्री नवीन जांगड़ा (पुत्र) ग) बेबी निधि (नाबालिग पुत्री) अपने प्राकृतिक अभिभावक/माता श्रीमती संगीता, श्री त्रिलोक चंद की विधवा के माध्यम से
2)श्री महेश कुमार, 3) श्री मांगे राम, 4) सुश्री सविता देवी 5) स्वर्गीय सुश्री लीला देवी पुत्री स्वर्गीय श्री नाथू राम के कानूनी उत्तराधिकारी
ए) हेम चंद (बेटा), बी) नीरज (बेटा), सी) प्रीम लता (बेटी), डी) पूनम (बेटी) 6) सुश्री जियाना देवी

ऋण के समनुदेशन के बाद, आर्सिल ने बकाया राशि की वसूली के लिए उधारकर्ता और गारंटरों के विरुद्ध सरफेसी कार्यवाही जारी रखी।

आपको सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम,2002 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत सभी आवश्यकताओं का अनुपालन कर लिया गया है।

इसके मद्देनजर, आपका ध्यान अनुसूची-I में उल्लिखित बंधक/सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों, साथ ही उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 9(1) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। कृपया ध्यान दें, आर्सिल इस सूचना की तिथि से 15(पंद्रह) दिनों की समाप्ति के बाद किसी भी समय अनुसूची- I में उल्लिखित बंधक/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने के लिए आगे बढ़ेगा।

हस्ताक्षरित/- प्राधिकृत अधिकारी
संपत्ति रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(आर्सिल-ट्रस्ट-2025C-018 का ट्रस्टी)

स्थानः हरियाणा
दिनांकः 30.08.2025

आर्सिल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,

सीआईएनः U65999MH2002PLC134884, **वेबसाइटः** www.arcil.co.in

पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम),मुंबई-400 028 दूरभाषः 91 22 66581300
शाखा पताः 1008, वेस्टएंड मॉल, जनकपुरी पश्चिम, नई दिल्ली-110058 मोबाइल नंबरः 8630404604

ADITYA BIRLA CAPITAL

ऋण निवेश बीमा भुगतान

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयान कंपाउंड, वेरावल, गुजरात-362266.
शाखा कार्यालयः तीसरी मंजिल, जीएस-ट्रेड सेंटर, 534-535-536, नेमी सागर कॉलोनी, वैशाली नगर, जयपुर-302021

सरफेसी अधिनियम - 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता ने उल्लिखित संपत्ति को गिरवी रखकर ऋण लिया है और आप, नीचे उल्लिखित, ऋण समझौते के लिए उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / बंधककर्ता के रूप में हैं। आपके द्वारा किए गए डिफॉल्ट के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के तहत एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हम आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड ने आपके द्वारा दिए गए पते पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है। उक्त नोटिस की सामग्री यह है कि आपने आपको स्वीकृत किए गए विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की है। इसलिए, वर्तमान प्रकाशन सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधान के अनुसार और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के अनुसार नोटिस देने के लिए किया गया है।

ऋण खाता संख्या/ उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) के खाते का नाम और पता	डिमांड नोटिस की तिथि	डिमांड नोटिस के अनुसार देय राशि
ऋण खाता संख्या – ABKTALAP000000767354, 1. श्री राधे कृष्ण भूसा सप्लायर्स, इसके मालिक, मनभर बाई बवेदी खेड़ी, राणपुर, कोटा, द लाडपुरा, राजस्थान -325003 के माध्यम से। 2. श्रीमती मनभर बाई, बवेदी खेड़ी, राणपुर, कोटा, लाडपुरा, राजस्थान-325003 3. श्री हरदेव, 155, नया गांव, पुलिस लाइन, कोटा बारां रोड, कोटा, राजस्थान-324001	18.08.2025 एनपीए की तिथि 03.08. 2025	रु. 37,78,255.25 (रुपये चौंतीस लाख अट्ठहत्तर हजार दो सौ पचपन और पच्चीस पैसे मात्र) 05.08.2025 तक

"सुरक्षित संपत्तियों का विवरण" आवासीय संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जिसमें शामिल है: "मिसल संख्या-3078, खसरा संख्या-181, गाँव- बावड़ी खेड़ा, ग्राम पंचायत-कोलाना, तहसील- लाडपुरा, जिला- कोटा, राजस्थान-325003, क्षेत्रफल-1500 वर्ग फुट, श्रीमती मनभर बाई के स्वामित्व में" और साथ ही उस पर निर्मित/निर्मित होने वाली इमारतें और संरचनाएँ, यदि कोई हों और बंधककर्ता/ओं के सभी संयंत्र और मशीनरी, यदि कोई हों, जो जमीन से जुड़ी हों या स्थायी रूप से जमीन से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़ी हों, नीचे दिए अनुसार परिबद्ध और जुड़ी हुई हों। पूर्व-स्वयं की भूमि, पश्चिम-देवबाई का घर, उत्तर-नंद किशोर की कृषि भूमि, दक्षिण-रोड

आपसे अनुरोध है कि आप इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को उपरोक्त राशि ब्याज और लागत सहित चुकाएं, अन्यथा आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड सभी या किसी एक या अधिक सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा, जिसमें उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता /बंधककर्ता की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेना भी शामिल है। उक्त अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को उपलब्ध शक्तियों में शामिल हैं (1) उधारकर्ता /सह-उधारकर्ता / बंधककर्ता की सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने की शक्ति, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को जारी करने के लिए पट्टे, बिक्री या असाइनमेंट के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार शामिल हैं (2) पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकारों सहित सुरक्षित परिसंपत्तियों का प्रबंधन अपने हाथ में लेना और सुरक्षित परिसंपत्तियों को प्राप्त करना उक्त अधिनियम की धारा 13/13 के प्रावधानों के अनुसार, आपको आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित अनुमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा (आपके व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी उपरोक्त संदर्भित और बंधक/बंधक सुरक्षित परिसंपत्तियों को आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

दिनांक : 30.08.2025, स्थान : कोटा — **प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड**

GOODYEAR

गुडईयर इंडिया लिमिटेड

(CIN: L25111HR1961PLC008578)

पंजीकृत कार्यालयः मथुरा रोड, बल्लभगढ़ (जिला-फरीदाबाद)- 121004, हरियाणा, भारत
टेलीफोनः 0129-6611000,
ई-मेलः goodyearindia_investorcell@goodyear.com, वेबसाइटः www.goodyear.co.in

शेयरधारकों के लिए सूचना
भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत करने के लिए विशेष विंडो

उपर्युक्त विषय-वस्तु पर सेबी परिपत्र संख्या **SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97** दिनांक 02 जुलाई, 2025 के अनुसार, कृपया ध्यान दें कि गुडईयर इंडिया लिमिटेड के हस्तांतरण विलेखों को पुनः दाखिल करने के लिए विशेष विंडो 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक उपलब्ध कराई गई है।

यह सुविधा विशेष रूप से उन हस्तांतरण विलेखों के लिए है जो मूल रूप से 1 अप्रैल, 2019 से पहले दाखिल किए गए थे, और दस्तावेजों/प्रक्रिया/या अन्यथा में कमी के कारण अस्वीकार कर दिए गए, वापस कर दिए गए, या उन पर ध्यान नहीं दिया गया।

इस अवसर का लाभ उठाने के इच्छुक शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे नीचे दिए गए पते पर कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क करें:

रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंटः
स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड,
(यूनिटः गुडईयर इंडिया लिमिटेड)
डी-153/ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली- 110020,
फोनः +9111-40450193-97
ईमेलः **info@skylinerta.com**

हस्तांतरण के लिए पुनः जमा किए गए शेयर, यदि स्वीकृत हो जाते हैं, तो केवल डीमैट मोड में जारी किए जाएँगे।
उपरोक्त जानकारी कंपनी की वेबसाइट **www.goodyear.co.in/investor-relations** पर भी उपलब्ध होगी।

कृते गुडईयर इंडिया लिमिटेड
हस्ता/-
अनूप कर्णवाल
(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

दिनांकः 29 अगस्त, 2025
स्थानः गुरुग्राम

ACRE — MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 फोनः 91-11-43115600 फैक्सः 91-11-43115618
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट संख्याः 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट संख्याः सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051 फोनः 022 68643101
ईमेलः acre.arc@acreindia.in **वेबसाइटः** www.acreindia.in. **सीआईएनः** U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-ए अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित।

इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(कों), सह-उधारकर्ता(कों), बंधककर्ता(कों) और गारंटीकर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ, जो एसीआरई-166-ट्रस्ट [सीआईएनः U65993DL2002PLC115769, ("प्रतिभूत लेनदार") के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत] एसेट केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड को बंधक/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, देय राशि की वसूली के लिए "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएँगी। निम्नलिखित से सुरक्षित लेनदार उधारकर्ता(ओं), सह-उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) के साथ संलग्न तालिका में उल्लिखित आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमाःकरें।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर का नाम	वसूली की राशि	आरक्षित मूल्य और अग्रिम राशि	नीलामी की तिथि और समय	निरीक्षण की तिथि और समय
1	नसीम अहमद और नसरीन अहमद	ऋण खाता संख्या AFH000300472081 पर 28.08.2025 तक 36,39,822/- रुपये (छत्तीस लाख उनचालीस हजार आठ सौ बाईस रुपये मात्र) बकाया, उस पर अतिरिक्त ब्याज, अन्य शुल्क	14,50,000/- रुपये (चौदह लाख पचास हजार रुपये मात्र) और 10% बयाना राशि जमा, अर्थात 1,45,000/- रुपये (एक लाख पैंतालीस हजार रुपये मात्र)	03-10-2025 दोपहर 12: 30 बजे से दोपहर 1: 30 बजे के बीच (5 मिनट के असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)	25-09-2025 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच
	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या 003 ऊपरी भूतल के सभी टुकड़े और पार्सल बिना छत के अधिकार के पीछे की ओर एमआईजी प्लॉट संख्या-बी-11 खसरा संख्या 408 एस.एल.एफ. वेद विहार सादुल्लाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201102				
2	सत्यवीर सिंह और करुणा	ऋण खाता संख्या AFH000300508279 पर दिनांक 28.08.2025 तक + रु.50,03,781/- (रुपये पचास लाख तीन हजार सात सौ इक्यासी केवल) बकाया, उस पर अतिरिक्त ब्याज, + अन्य शुल्क	रु.18,00,000/- (अठारह लाख रुपये केवल) और 10% बयाना राशि जमा, अर्थात रु.1,80,000/- (एक लाख अस्सी हजार रुपये केवल)	03-10-2025 दोपहर 12: 30 बजे से दोपहर 1: 30 बजे के बीच (5 मिनट के असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)	25-09-2025 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच
	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या एस-1, दूसरी मंजिल, ऊंची, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट संख्या सी-1/61, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन 2, गांव ब्रह्मपुर, भोपुरा, परगना, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102, पूर्वः 30 फीट रोड, पश्चिमः प्लॉट-सी-1/61ए, उत्तरः 30 फीट रोड, दक्षिणः 30 फीट रोड				

उपरोक्त ऋण खाते, सभी अधिकार, स्वामित्व, ब्याज, अंतर्निहित प्रतिभूति, गिरवी औरध्या गारंटी सहित, अचल संपत्तियों सहित, यस बैंक लिमिटेड द्वारा जे.सी. फ्लावर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को, जो जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022-23/1 ('जेसीएफ एआरसी') ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत है, दिनांक 16-12-2022 के असाइनमेंट समझौते और दिनांक 04-07-2024 के सुधार विलेख के माध्यम से सौंपे गए थे। उक्त ऋण खातों को जेसीएफ एआरसी द्वारा सुरक्षित लेनदार, जो एसीआरई-166-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत है, के पक्ष में दिनांक 13-12-2024 के असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौंप दिया गया है।

नोटः- 1) नीलामी बिक्री वेबसाइट www.auctionfocus.in के माध्यम से ऑनलाइन आयोजित की जाएगी और केवल वे बोलीदाता जिनके पास वैध ईमेल, आईडी प्रूफ और फोटो प्रूफ, पैन कार्ड है और जिन्होंने डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी का भुगतान किया है, वे इस "ऑनलाइन ई-नीलामी" में भाग लेने के पात्र होंगे। 2) इच्छुक बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारा प्रेषण के माध्यम से अपना ईएमडी जमा करना होगाः लाभार्थी का नामः एसीआरई -166-ट्रस्ट, बैंक का नामः आईडीबीआई बैंक लिमिटेड,
बैंक खाता संख्याः 0901102000042112, आईएफएससी कोडः IBKL0000901A 3) ईएमडी के साथ बोली फॉर्म जमा करने की अंतिम तिथि 01-10-2025 है। 4) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट www.acreindia.in @ www.auctionfocus.in पर जाएँ या श्री विवेक कनौजिया, फोन +91-99110-44214, श्री रोहन सावंत, फोन +91-98331-43013, ईमेलः rohan.sawant@acreindia.in: हेल्पलाइन ईमेल आईडीः support@auctionfocus.in से संपर्क करें।

हस्तान्तरण/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड
(एसीआरई -166-ट्रस्ट के ट्रस्टी)

दिनांकः 30.08.2025
स्थानः दिल्ली-एनसीआर

पी.एन.सी. इन्फ्राटेक लिमिटेड

(CIN –L45201DL1999PLC195937

पंजीकृत कार्यालयः एनबीसीसी प्लाजा, टावर-II, चौथी मंजिल, पुष्प विहार, सेक्टर-V, साकेत, नई दिल्ली-110017
वेबसाइट : www.pncinfratech.com, ईमेल : complianceofficer@pncinfratech.com

वीडियो कॉन्फ्रेंस/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों से आयोजित होने वाली छब्बीसवीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि पीएनसी इंफ्राटेक लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की छब्बीसवीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') सोमवार, 29 सितंबर, 2025 को पूर्वान्ह 11:30 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय के संचालन के लिए आयोजित की जाएगी।

एजीएम कंपनी अधिनियम, 2013 और उसके तहत बनाए गए नियमों ('अधिनियम') के लागू प्रावधानों के अनुपालन में बुलाई जाएगी (भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ('सेबी') (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम") के प्रावधानों और 19 सितंबर, 2024 के सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा समय-समय पर जारी अन्य परिपत्रों और सेबी द्वारा 3 अक्टूबर, 2024 को जारी परिपत्र संख्या **SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2024/133** के प्रावधानों के अनुसार, सदस्यों की एक ही स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना, इस बैठक में भाग लेने की अनुमति होगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, 26वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी जाएगी जिनकी ईमेल आईडी डिपॉजिटरी प्रतिभागी (ओं)/रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट यानी **MUFG** इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड/कंपनी के पास पंजीकृत हैं।

26वीं एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.pncinfratech.com** (स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट क्रमशः **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर, और एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ('आरटीए') की वेबसाइट **https://instavote.linkintime.co.in** पर भी उपलब्ध होगी (एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग और ईवोटिंग की सुविधा के लिए कंपनी द्वारा आरटीए के साथ व्यवस्था की गई है।

जिन सदस्यों ने अभी तक कंपनी के साथ अपनी ई-मेल आईडी पंजीकृत/अपडेट नहीं की है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत/अपडेट करें।

31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा अनुशंसित 2/- प्रत्येक, यदि 26वीं एजीएम में घोषित किया जाता है, तो स्रोत पर कर की कटौती के बाद, उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से प्रेषित किया जाएगा, जिन्होंने कंपनी / संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी') को अपने आवश्यक बैंक विवरण प्रस्तुत किए हैं। जिन सदस्यों ने इसे प्रदान नहीं किया है और, इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से लाभांश के प्रेषण की सुविधा का लाभ उठाना चाहते हैं, उन्हें आईएफएससी ('भारतीय वित्तीय प्रणाली कोड') और एमआईसीआर ('मैग्नेटिक इंक कैरेक्टर रिकॉग्निशन') नंबर सहित उक्त विवरण संबंधित डीपी को प्रदान करना होगा, और यह सुनिश्चित करना होगा कि 20 सितंबर, 2025 से पहले उनके द्वारा ऐसे परिवर्तन सही ढंग से दर्ज किए गए हैं।

कंपनी अपने सभी सदस्यों को नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों पर अपना वोट डालने के लिए दूरस्थ ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करेगी रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने और एजीएम में मतदान करने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
पीएनसी इंफ्राटेक लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरकर्ता/-
तपन जैन
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

दिनांकः 29 अगस्त, 2025
स्थानः आगरा

Edelweiss | ASSET RECONSTRUCTION

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098 और कॉर्पोरेट कार्यालयः एडलवाइस हाउस, विडसर लेन, कोलिवेरी विलेज, एमएमआरडीए क्षेत्र, कलिना, सैंटाक्रूज पूर्व, मुंबई-400098

डिमांड नोटिस

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 (अधिनियम), की धारा 13(2) के तहत सूचना

इसके द्वारा उन उधारकर्ता/बंधककर्ताओं/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है, जिन्होंने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और जिनके ऋण खाते को 06.09.2021 को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 29 दिसंबर, 2021 के माध्यम से एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (एडलवाइस एआरसी ट्रस्ट- 420 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए) द्वारा उन्हें वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर उनसे संपूर्ण बकाया चुकाने की मांग के नोटिस जारी किए गए थे। हालाँकि, कुछ नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं और इस प्रकार उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ताओं /सह-उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं	एनपीए की तिथि	13(2) की तिथि	बकाया राशि/ देय राशि
1. मेसर्स रॉयल फर्निशिंग (उधारकर्ता) अपने भागीदारों के माध्यम सेः श्री अनिरुद्ध खंडेलवाल, श्रीमती भारती गुप्ता, दुकान नंबर 6-7, प्लॉट नंबर 49, हाजी कॉलोनी, सीकर हाउस, जयपुर-302016, राजस्थान। 2. श्री अनिरुद्ध खंडेलवाल (सह-उधारकर्ता) पुत्र श्री सुरेश चंद्र गुप्ता निवासी 12, मारुति कॉलोनी, दादी का फाटक, बेनार रोड, झोटवाड़ा, जयपुर-302012, राजस्थान। 3. श्री सुरेश चंद्र गुप्ता (सह-उधारकर्ता) पुत्र श्री दुर्गा लाल गुप्ता निवासी प्लॉट नंबर 12, मारुति कॉलोनी, दादी का फाटक, बेनार रोड, झोटवाड़ा, जयपुर-302012, राजस्थान। 4. श्रीमती भारती गुप्ता (सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता) पत्नी श्री सुरेश चंद्र गुप्ता, प्लॉट नंबर 12, मारुति कॉलोनी, दादी का फाटक, बेनार रोड, झोटवाड़ा, जयपुर-302012, राजस्थान।	06.09.2021	21.08.2025	04.08.2025 को रु. 1,07,04,198.62 (रुपए एक करोड़ सात लाख चार हजार एक सौ अठानवें तथा बासठ पैसे मात्र) और अनुबंधीय दर पर ब्याज प्रभावी 05.08.2025 और इस नोटिस के जारी होने के बाद किए गए कोई अन्य खर्च/लागत

प्रतिभूतित परिसंपत्ति का विवरणः

प्लॉट संख्या 12, मारुति कॉलोनी, दादी का फाटक, बेनार रोड, जोतवाड़ा, जयपुर-302012 राजस्थान, दिनांक 14.06.2016 के विक्रय विलेख के अनुसार (संबंधित उप-पंजीयक-V, जयपुर के पास पंजीकृत), कुल क्षेत्रफलः 181.80 वर्ग गज या 152 वर्ग मीटर, आच्छादित क्षेत्रफलः 309 वर्ग फीट, प्रकारः आवासीय, सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः प्लॉट संख्या 11, पश्चिमः प्लॉट संख्या 13, उत्तरः सड़क, दक्षिणः अन्य की भूमि। स्वामीः श्रीमती भारती गुप्ता।

उपरोक्त नाम वाले उधारकर्ता और उनके गारंटरों और बंधककर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 उप-धारा (4) के तहत 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे।

प्राधिकृत अधिकारी
एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(एडलवाइस एआरसी ट्रस्ट- 420 के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए)

तिथिः 30.08.2025
स्थानः जयपुर (राजस्थान)

IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,
शाखा कार्यालयः भीलवाड़ा, चित्तौड़गढ़, बेगुन, केकरी, बीवर, अजमेर

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जे की तिथि
श्री/श्रीमती गनी देवी एवं श्री/श्रीमती टीकम चंद कुम्हार निवासीः- मकान नंबर 71, जीवर माता मंदर के पीछे ग्राम – जजवार, थाना- आसज-एनडी, तहसील – बदनोर, जिला. -भीलवाड़ा, 31, एल2ओ4 ऋण खाता संख्याः – HL12CHLONS000005067969	खाता नं.-248, 60, आराजी नं.-984/209, ग्राम-जज्वार, थाना आसींद, तहसील- बदनोर, जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान-317204 का समस्त भाग सीमाः- पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम-कमलेश सांवरिया की भूमि, उत्तर-रामपरशंड/मंगू कुम्हार की भूमि, दक्षिण- सुगनी/कालू कुम्हार की भूमि	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 1571924/- (रुपए पंद्रह लाख इकहत्तर हजार नौ सौ चौबीस मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ में 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	25.08.2025
श्री/श्रीमती लाली देवी एवं श्री/श्रीमती गोपाल निवासीः खाथोड़ मोहल्ला, पट्टा संख्या-16, ग्राम-गोरधनपुरा, जीपी-स्यार, थाना-सरवाड़, जिला-अजमेर राजस्थान 305412 ऋण खाता संख्या HL20AHLONS000005073043	पट्टा क्रमांक-16, बही संख्या 206, ग्राम-गोरधनपुरा, ग्राम पंचायत- स्यार, पंचायत समिति- सरवाड़, जिला- अजमेर राजस्थान 305412 के समस्त भाग। सीमाएँः- पूर्व-देवकरण पुत्र रामचन्द्र का घर, पश्चिम-कॉमन रोड और जगदीश का घर, उत्तर-कॉमन रोड, दक्षिण-जीवन पुत्र अमर का घर	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 1326340/- (रुपए तेरह लाख छब्बीस हजार तीन सौ चालीस मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ में 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	26.08.2025
श्री/श्रीमती निरामा एवं श्री/श्रीमती भंवर लाल निवासीः- मकान संख्या 141, वार्ड सं. 0 04, पट्टा नंबर 5 ग्राम छाजवो का खेड़ा जीपी केरिया, तहसील मंडल, जिला भीलवाड़ा राजस्थान 311026 ऋण खाता संख्याः HL12CHL0NS000005091773	पट्टा संख्या 5, बही संख्या 178, संकल्प संख्या 03, मिसल संख्या 33 का समस्त भाग, ग्राम छाजवो का खेड़ा, जीपी केरिया, तहसील मांडल, जिला भीलवाड़ा राजस्थान सीमाएँः- पूर्व- आम सड़क, पश्चिम-सनवार/चोगा कुमावत, उत्तर-शरवण/नारायण बलाई, दक्षिण-प्रकाश/नारायण बलाई।	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 677626/- (रुपए छह लाख सतहत्तर हजार छह सौ छब्बीस मात्र) 10.05.2025 तक देय, 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	25.08.2025
श्री/श्रीमती सलमा बानो पत्नी अकबर काठात एवं श्री/श्रीमती अकबर काठात पुत्र शकूर खान निवासीः- वार्ड नंबर 1 पट्टा नंबर 21, निगला बड़ी/आ ग्राम एवं ग्राम- कानाखेड़ा, तहसील- मसूदा जिला- ब्यावर राजस्थान 305202 ऋण खाता संख्या HL30CHLONS0000051O54O9	पट्टा संख्या 21, खसरा संख्या 1559, ग्रा. एवं ग्राम पंचायत- कनखबरा, लोकसभा- मसूदा, थाना- मसूदा, जिला- अजमेर, राजस्थान 305202 का समस्त भाग। कुल क्षेत्रफल 2653 वर्ग फुट। सीमाएँः- पूर्व-आम रास्ता, पश्चिम- असीराफ की जमीन, दक्षिण- समलात रास्ता, उत्तर- सुभान/करीमा का घर	मांग सूचना 12.06.2025 रु.2231241- (रुपए बाईस लाख इकतीस हजार दो सौ इकतालीस मात्र) 10.06.2025 तक देय, 11.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत सहित।	26.08.2025
श्री/श्रीमती गीता और श्री/श्रीमती सांवर लाल जाट और श्री/श्रीमती शांति लाल जाट निवासीः- मकान नंबर 19, सदर बाजार, पट्टा नंबर 18, मिसल नंबर 44, गांव- झाबरकिया, जीपी- मोतीपुर, जिला- भीलवाड़ा, राजस्थान, 311204 ऋण खाता संख्याः – HL12RNLONS000005076410 एवं LA12CLLONS000005055180	पट्टा संख्या 18, मिसल संख्या 44, संकल्प संख्या 01, गाँव- झाबरकिया, ग्राम पंचायत- मोतीपुर, जिला- भीलवाड़ा, राजस्थान, 311204 का समस्त भाग कुल क्षेत्रफल वर्ग फुट सीमाएँः- पूर्व- श्री लाडू पुत्र श्री मांगी लाल जाट का मकान, पश्चिम- श्री देवी पुत्र श्री पन्ना जाट का मकान, उत्तर- स्वयं की जमीन, दक्षिण-आम रास्ता	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 736324/- (रुपए सात लाख छत्तीस हजार तीन सौ चौबीस मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ में 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	25.08.2025
श्री/श्रीमती सुगनई पत्नी मोहन राम और श्री/श्रीमती एस मोहन राम बेनीवाल पुत्र बोदु राम और श्री/श्रीमती बोदु राम पुत्र पूरा राम निवासीः- पट्टा संख्या 25 बही-17, मिसल संख्या 30/2017 निवासी ग्राम-बग्गर, ग्रामपंचायत- बग्गर तहसील रियान बारी जिला नागौर राजस्थान 341510 ऋण खाता संख्या HLMRCHLONS000005O51444	पट्टा संख्या 25 बही-17, मिसल संख्या 30/2017 निवासी ग्राम-बग्गर, ग्रामपंचायत- बग्गड़ तहसील रियान बारी जिला नागौर राजस्थान 341510 का समस्त भाग सीमाएँः- पूर्वः बाड़ा पम्पुरी का, पश्चिमः बाड़ा स्वयं उपहार विलेख धारक का, उत्तरः बाड़ा राधाकिशन पुत्र नाथूराम का, दक्षिणः बाड़ा स्वयं की भूमि और गेट	मांग सूचना 12.06.2025 रु. 600751/- (रुपए छह लाख सात सौ इक्यावन मात्र) 10.06.2025 तक देय, साथ में 11.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	26.08.2025
श्री/श्रीमती शिमला देवी पत्नी सत्यनारायण खाती एवं श्री/श्रीमती सत्यनारायण पुत्र सूरजमल निवास पट्टा नं.-18, मकान 68, ग्राम-चांडाली, जीपी. – रामपाली, थाना- सरवर, जिला- अजमेर, राजस्थान 305404 ऋण खाता संख्याः – HL2OCHLONS000005063633	पट्टा संख्या- 18 का समस्त भाग, ग्राम-चांदाली, ग्राम पंचायत- रामपाली, पंचायत समिति- सरवर, जिला- अजीमेर, राजस्थान 305404, कुल क्षेत्रफल 629 वर्ग फीट सीमाएँः- पूर्व-ओहिसा लाल खाती का मकान, पश्चिम-कॉमन रोड, उत्तर-रामकुंवर खाती का मकान, दक्षिण-रामचंद्र बैरवा का मकान	मांग सूचना 12.06.2025 रु. 594495/- (रुपए पाँच लाख चौरानवे हजार चार सौ पंचानवे मात्र) 10.06.2025 तक देय, साथ में 11.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	26.08.2025
श्री/श्रीमती सरोज देवी शर्मा एवं श्री/श्रीमती अमृत कुमार शर्मा एवं श्री/श्रीमती विनोद कुमार शर्मा के विधिक उत्तराधिकारी निवासी- पट्टा नं. 01, ब्रह्मपुरी, ग्राम-नरवर, जीपी-नरवर थाना-श्रीनगर, जिला अजमेर, राजस्थान 305811 ऋण खाता संख्या LA3OCLLONS000005014113	पट्टा संख्या 01, पुस्तक संख्या 21, ग्राम-नरवर, ग्राम पंचायत-नरवर, थाना-श्रीनगर, पुराना जिला अजमेर (नया ब्यावर), राजस्थान का समस्त भाग – कुल क्षेत्रफल 147.55 वर्ग गज सीमाएँः- पूर्व- शंकरलाल शर्मा का घर, पश्चिम-कॉमन रोड, उत्तर- रतनलाल शर्मा का घर, दक्षिण कॉमन रोड	मांग सूचना 02.06.2025 रु. 590103/- (रुपए पाँच लाख नब्बे हजार एक सौ तीन मात्र) 02.06.2025 तक देय, साथ में 03.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	26.08.2025
श्री/श्रीमती आनंद कंवर और श्री/श्रीमती दुर्गा सिंह राठौड़ निवासी- पट्टा नंबर 34, मकान नंबर 429, राजपुतों का मोहल्ला, गांव और जीपी बूध, तेहसील गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312901 ऋण खाता संख्या HL31CHLONS000005049927	पट्टा संख्या 034, ग्राम व ग्राम पंचायत बूढ़, तहसील गंगरार, जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312901 का समस्त भाग। सीमाएँः- पूर्व-रतन सिंह/उदय सिंह व गली रोड, पश्चिम-कॉमन रोड, उत्तर-रतन सिंह/उदय सिंह राजपूत, दक्षिण-कॉमन रोड व नारायण सिंह।	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 715917/- (रुपए सात लाख पंद्रह हजार नौ सौ सत्रह मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ में 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	25.08.2025
श्री/श्रीमती लाड बाई एवं श्री/श्रीमती कन्हिया लाल निवासी- मकान नंबर 135 सहाड़ा, बेगूं, पट्टा नंबर 13, आराजी नंबर 169, सहाड़ा, जीपी इटावा, थाना बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ 312022 राजस्थान ऋण खाता संख्या HLCGCHLONS000005081218	पट्टा संख्या 13 अर्जी संख्या 169 सहाड़ा, जीपी इटावा, थाना बेगूं, जिला चित्तौड़गढ़ का समस्त भाग। सीमाएँः- पूर्व-घीसा लाल गुज्जर, पश्चिम-समलाती रास्ता, उत्तर-मुकेश सेन, दक्षिण-जमना लाल सेन।	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 612999/- (रुपए छह लाख बारह हजार नौ सौ निन्यानवे मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ में 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	25.08.2025
श्री/श्रीमती रतनानी एवं श्री/श्रीमती किशन लाल निवासी- रावलोन गांव के पास ढुकरावा, ग्राम पंचायत-देवरी, जिला चित्तौड़गढ़, 312001 राजस्थान ऋण खाता संख्या LA31ECLONS000005031943 एवं LAP200001054T0	रेग पट्टा डीड नंबर 21 का समस्त भाग, रावलॉन के पास, गांव-ठुकरावा, जीपी – देवरी, तहसील एवं जिला चित्तौड़गढ़ सीमाएँः- पूर्व-श्री काना का घर, पश्चिम-सड़क 30 फीट, दक्षिण-सड़क 30 फीट, उत्तर-सड़क 30 फीट	मांग सूचना 12.05.2025 रु. 163808/- (रुपए एक लाख तिरसठ हजार आठ सौ आठ मात्र) 10.05.2025 तक देय, साथ में 11.05.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	25.08.2025
श्री/श्रीमती इंद्रा बैरागी पत्नी बब्लू बेरागी और श्री/श्रीमती बब्लू बेरागी पुत्र घनश्याम जी और श्री/श्रीमती भूरी वैष्णव पत्नी गोपाल वैष्णव निवासी- पट्टा नंबर 1, मकान नं. 41, जाट मोहल्ला, इंदुसिंह का खेड़ा/चूर का कोहा जी.पी.- रलायता, तहसील- मांडलगढ़ जिला-भीलवाड़ा, राजस्थान 311605 ऋण खाता संख्या HLBGRNLONS000005104045	पट्टा नंबर 1 के समस्त भाग, ग्राम हिंदू सिंह जी का खेड़ा, जी.पी. रलायता, तहसील मंडलगढ़, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान 311605 कुल क्षेत्रफल 1185 वर्ग फुट। सीमाः- पूर्व-देवीदास, पश्चिम-मधुदास, दक्षिण-स्वयं भूमि, उत्तर-सामान्य सड़क।	मांग सूचना 12.06.2025 रु. 969306/- (रुपए नौ लाख उनहत्तर हजार तीन सौ छह मात्र) 10.06.2025 तक देय, साथ में 11.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य प्रभार एवं लागत।	26.08.2025

स्थान : राजस्थान, तिथि : 30.08.2025 — कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (अधिकृत प्राधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया श्री विनय राणा (+91 79886 05030) तथा श्री दीपक सुथार (+91 9649990190) से संपर्क करें

GRIHUM HOUSING FINANCE

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
पंजीकृत कार्यालयः पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसका नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया है, जो 17 नवंबर 2023 से प्रभावी है) (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित है) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसे इसके बाद वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "उक्त अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के तहत उपरोक्त कॉर्पोरेट/रजिस्टर कार्यालय के सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित किया गया है और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिनांकित एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे दिए गए उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। राशि वापस न करने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ 25 अगस्त 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ताओं और आम जनता को विशेष रूप से संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन सुरक्षित ऋणदाता द्वारा राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। कब्जे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	उधारकर्ताओं का नाम	संपत्ति का विवरण	कब्जा लेने की तारीख	वैधानिक मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना में राशि (रुपये)
1	अंकुश भाटी, रेशा रेशा	आवासीय भवन का वह पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 234 वर्ग गज है, अर्थात 195.65 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 306 से, ग्राम बुदरहा, परगना बड़ौत, तहसील एवं जिला बागपत, उत्तर प्रदेश (जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा जाएगा) के क्षेत्र में स्थित है। सीमाः उपहार विलेख दिनांक 25.11.2023 के अनुसार। पूर्वः लोकेश का मकान, पश्चिमः राज सिंह का मकान, उत्तरः 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः 10 फीट चौड़ा रास्ता। क्षेत्रफलः 234 वर्ग गज	25/08/2025	07/06/2025	ऋण संख्या LAP02442000000005044180 रु. 620839/- (छह लाख बीस हजार आठ सौ उनचालीस रुपये मात्र) दिनांक 07/06/2025 को देय, साथ ही वसूली तक 16.35 प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी देय।
2	विनोद, सरिता	खसरा संख्या 407 (बिक्री विलेख संख्या 5338 दिनांक 19/10/2020 के अनुसार) में समाहित 107.06 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली संपत्ति/भूखंड का वह पूरा टुकड़ा, आबादी चीनी मिल मुख्य द्वार -2, हमीदाबाद, आवादी, बागपत में, एमसी सीमा के भीतर, बागपत, तहसील एवं जिला बागपत में स्थित है।	25/08/2025	07/06/2025	ऋण संख्या LAP06812000000005027768 रु. 1295726/- (केवल बारह लाख पंचानवे हजार सात सौ छब्बीस रुपये) 07/06/2025 को देय, वसूली तक 15.35 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित।

नोटः किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की विवरण में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की विवरण मान्य होगी।

स्थानः दिल्ली — हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 30.08..2025 — गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)