

केनरा बैंक Canara Bank 
WHOLESALE BANK OF INDIA A PUBLIC SECTOR COMPANY
 **सिंडिकेट Syndicate**

Specialised Assets Recovery
Management Branch, Plot No. 1, 4th Floor,
Circle Office Building, Sector 34-A, Chandigarh

PHYSICAL POSSESSION NOTICE [Section 13(4)]
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the **CANARA BANK**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice(s) to Borrower(s) on the dates mentioned hereunder, calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount(s) mentioned in the respective demand notice(s) within 60 days of the notice.

The Borrower(s) / Guarantor(s) having failed to repay the amount(s), notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagee(s) and the public in general, that the Authorised Officer has taken **Physical Possession** of the property(ies) described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned hereunder.

The Borrower(s) / Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the amount mentioned below of the **CANARA BANK**.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) & Mortgagee(s)	Description of the Immovable Property	Date of Demand Notice	Amount Due	Date of Physical Possession
Borrower(s)- M/S AP GOYAL CHARITABLE TRUST through its Trustees & having Registered Office at - B125, Ananad Vihar, New Delhi - 110092. Also at:- C-211, Ganga Sagar, Ganga Nagar, Meerut, Uttar Pradesh - 250001. Also at:- 66, Shankar Vihar, Vikas Marg Delhi 110092. Also at:- Panthgathi, Shimla, Himachal Pradesh - 171013 & Guarantor(s):- Mr. Rajesh Goyal, Mr. Garvit Goyal, Mr. Pramod Goyal, Ms. Kusum Lata Goyal, Ms. Meenu Goyal, Ms. Priyanka Goyal, Ms. Shobhita Goyal, R/o 118, Jagriti Enclave, New Delhi, 110092.	Khata & Khatooni No. 34/127 min, Khalsa No. 871, measuring 01-55-11 Hectares, vide Sale Deed No. 1679/2010 dated 29.09.2010 Khata & Khatooni No. 27/110, Khalsa No. 879, measuring 00-26-14, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 01-16-70 Hectares being 4/5 share of Total Land measuring 00-45-88; Khata & Khatooni No. 34/127 min, Khalsa Nos. 821, 823, 833, 869, 870, 873 measuring 05-70-48; Khatooni Nos. 35/128, 129 Khalsa No. 830, 810, 829, 889, Land measuring 00-76-70 Hectares being 9/10 share of total land measuring 00-85-23; khatooni no 36 min/130/131, Khalsa No. 836,837,842,847,793, 798,799,809,811,815, 816, 834, 835, 849, 852, 854, 861 & 865, Land measuring 01-40-56 Hectares being 8/10 share of total Land measuring 01-75-70. Khata & Khatooni No. 49 min/164, Khalsa Nos. 876, 878, 882 & 885, measuring 01-44-95, vide Sale Deed No. 1683/2010 dated 30.09.2010.	31.03.2021	Rs. 39,21,50,736.27	01.02.2024
of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.	Khata & Khatooni No. 78/122 min, Khalsa no 831, 838, 858, Kitas 3, measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.			
of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.	Khata & Khatooni No. 78/122 min, Khalsa no 831, 838, 858, Kitas 3, measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.			
of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.	Khata & Khatooni No. 78/122 min, Khalsa no 831, 838, 858, Kitas 3, measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.			
of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.	Khata & Khatooni No. 78/122 min, Khalsa no 831, 838, 858, Kitas 3, measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1680/2010 dated 29.09.2010. Khata & Khatooni No. 35/128, 129 Khalsa Nos. 830, 810, 829, 889, land measuring 00-08-52 Hectares being 1/10 share of total land measuring 00-85-23, Khata & Khatooni No. 33/126, Khalsa No. 824, 877, 880, 881, 883, 886 Land measuring 00-16-88 Hectares, vide Sale Deed No. 1678/2010 dated 29.09.2010.			
of total land measuring 00-85-23, Khata & Kh				

KANORIA ENERGY & INFRASTRUCTURE LIMITED
(Formerly known as **A INFRASTRUCTURE LIMITED**)
Regd. Office: Hamirgarh-311 025, Distt. Bhiwara, Rajasthan
Website: www.ainfrastruc.com, **Email:** cs@kanoria.org,
CIN: L25191RJ1980PLC002077, **Phone:** 01482-286102, **FAX:** 01482 286104

NOTICE OF THE BOARD MEETING

Pursuant to Regulation 29 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on **Wednesday, 14th February, 2024**, at 1.00 p.m. at the Registered Office of the Company at Hamirgarh, Dist. Bhiwara, Rajasthan - 311025 to inter-alia consider and approve Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter and nine month ended 31st December, 2023.

For: KANORIA ENERGY & INFRASTRUCTURE LIMITED
(Formerly known as **A INFRASTRUCTURE LIMITED**)
Sd/-
Kuldeep Kaw
Director
Date : 06.02.2024
DIN: 07852201



SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Sale Notice for Sale of Immovable Properties

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101, 102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

Sale Notice for Sale of IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)/Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **27.02.2024 at 11:00 am to 01:00 pm** (with unlimited extensions of 5 minutes each), for recovery of **Rs. 1,01,70,295/- (Rupees One Crore One Lakh Seventy Thousand Two Hundred Ninety Five Only)** as on 16.02.2023 and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to **SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)/Secured Creditor** from the Borrowers and Guarantor(s) namely **Prabhat Hk MFG Co., Narendar Kumar Sharma, Nima Sharma**.

The reserve price will be **Rs.94,05,000/- (Rupees Ninety Four Lakh Five Thousand Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **Rs.9,40,500/- (Rupees Nine Lakh Forty Thousand Five Hundred Only)**. The last date of EMD deposit is **26.02.2024**.

Description of Immovable Property: Northern Eastern Portion of BUILT UP FREEHOLD PROPERTY BEARINGNO-J-4/2 (ADJOINING PROPERTY NO-J-4/1A) MEASURING 45.75 SQ. YDS SITUATED ATJAUJRI GARDEN AREA OF VILLAGE TATAPUR DELHI.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided **SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)/Secured Creditor's website i.e. www.smfgindia.com**

Place: Delhi NCR Date: 07.02.2024

SD/-, Authorised Officer.

SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)



IndusInd Bank

**FRR Group, 11th Floor, Hyatt Regency Complex,
New Tower, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066**

Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act")

Notice is hereby given to the borrower / mortgagors / guarantors, who have defaulted in the repayment of principal and interest of loan facility obtained by them from the Bank and whose loan account has been classified as Non-Performing Assets (NPA) on **28th January, 2023**. The notices were issued to them on **22.01.2024** under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding of **Rs. 2,26,09,509.67 (Rupees Two Crore, Twenty Six Lakhs, Nine Thousand, Five Hundred Nine and Paise Sixty Seven)** as on **31.12.2023** and further interest and penal interest at the applicable rate of interest from 01.01.2024 and any other costs, charges, expenses incurred thereon, less credit if any. However, few of the notice(s) have returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

1. Planet Industries Pvt. Ltd. (Borrower) H.No. 323 and 324, 2nd Floor, Block B/4, Sector-8, Rohini, New Delhi-110085
2. Mr. Suraj Sharma (Guarantor) F-15, 2nd Floor, HargovindVihar, Rohini, Sector-4, North West Delhi-110085
3. Mrs. Suman Singhal (Guarantor) Flat No. B-5/02 (GF), Royal Cooperative Housing Society, Mayur Apartment, Plot No. 53, Block B-5, Sector 9, Rohini, New Delhi-110085
4. Mr. Manoj Kumar Singhal (Guarantor) Flat No. B-5/02 (GF), Royal Cooperative Housing Society, Mayur Apartment, Plot No. 53, Block B-5, Sector 9, Rohini, New Delhi-110085

Collateral: Equitable mortgage by way of Deposit of Title Deeds by the Owner ("the mortgagor") to the Bank of immovable properties detailed herein below:

Description of Immovable Properties	Owner/Mortgagor
Free Hold MIG Flat bearing No. B-5/02, Ground Floor, having its plinth area measuring 68sqmtrs, shown in the layout of Royal Cooperative Group Housing Society, Presently Known as Mayur Appt, situated at Plot No. 53, Sector 9, Rohini, New Delhi-110085	Mr. Manoj Singhal
Flat No. B-5/04, (GF), Royal Cooperative Group Housing Society, Mayur Appt, Plot No. 53, Sector 9, Rohini, New Delhi-110085.	Mrs. Suman Singhal

The above name borrower and their guarantors & mortgagors are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002.

Date: 07.02.2024

Place: Delhi

Authorised Officer, IndusInd Bank Ltd.



OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Omikara Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

Registered Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur 641607.
Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg,
R. G. Gadkar Chowk, Dadar (W), Mumbai-400028.
Tel.: 022-69231111, Email: mumbai@omkaraarc.com / www.omkaraarc.com / CIN: U67100T2014PTC020363

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorised Officer of **Omikara Assets Reconstruction Private Limited** (hereinafter referred as "OARPL") is securitization and Reconstruction Company incorporated under the companies Act 1956 and registered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act), Obtained loan accounts from IndusInd Bank Ltd. in the light of Assignment Agreement executed by and between IndusInd Bank Ltd. and "OARPL" and whereas "OARPL" now being the secured creditor under the Act (Acting in capacity as a Trustee of Omikara PS06/2021-22 Trust), and in exercise of power conferred under Section 13(2) of the said Act (Acting with Rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notices calling upon the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors to repay the amount mentioned in the notices within 60 days from the receipt of notice with further interest thereon, but the notices could not be served upon some of them for various reasons.

Borrower / Co-Borrower / Mortgagor	Date of NPA	Date of 13(2)	Outstanding Amount/ Due date
1. M/s S D Enterprises (Borrower & Hypothecator/ Mortgagor) A-9, Surajpole	01.05.2021	05.12.2023	Rs. 27,011,677.32 (Rupees Two Crore Seventy Lakhs Eleven Thousand Six Hundred Seventy Seven and Paise Thirty Two only) as on 30.11.2023 together with future interest at documented from 01.12.2023 to the date of payment and other costs.
Collateral: Equitable mortgage by way of Deposit of Title Deeds by the Owner ("the mortgagor") to the Bank of immovable properties detailed herein below:			
Description of Immovable Properties	Owner/Mortgagor		
Shop Cum Godown No. Ka-9 along with Platform, Surajpole Anaj Mandi Campus, Jaipur, Rajasthan measuring 362.45 sq. mtr.	M/s S D Enterprises		
Notice, is thereon given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors as mentioned calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown against the respective Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors, within 60 days of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective Loan accounts as on the date, it is made clear that if the aggregate amount together with further interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, "OARPL" shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described above. Please take note that as per Sec- 13(13) of the Act, all of you are prohibited from transfer by way of Sale, Lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the OARPL.			
Authorised Officer For Omikara Assets Reconstruction Private Limited <i>(Acting in its capacity as Trustee of Omikara PS06/2021-22 Trust)</i>			
Date: 07.02.2024 Place: Jaipur (Rajasthan)			



shubham

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Corporate Office : 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)

Ph. : 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website : www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No.	Loan No./Borrower(s), Co-Borrower	Demand Notice Amount	Date of Demand Notice	Secured Asset	Date of Affiliation
1.	0FBD120200005034259, Sanjay, Sangeeta	Rs. 8,66,467/-	22-11-2023	Falling in Kharsa No. 15/16/2, Situated at Waka Mauza Ballabgarh (Shyam Colony), Tehsil- Ballabgarh, Distt. Faridabad, Haryana -121004	03-02-2024
2.	ODEL190200000518248, Rajpal Ghunyal, Bhagrathi Devi, Anil Ghunyal, Manisha Ghunyal	Rs. 19,10,406/-	22-11-2023	Third Floor with roof rights towards left side and front, Property No. B-2, Kharsa No. 18/7, 8, 13 & 14, Village Matiala, T-Block, Sector-1, Uttam Nagar, New Delhi -110059	03-02-2024
3.	0JNP1906000005020996, Poonam, Ajay	Rs. 9,96,150/-	22-11-2023	Third Floor (Back side) Properly Bearing No B 118 Kharsa No 10/6, Village Matiala Colony Known As Mansa Ram Park Gulab Bagh Uttam Nagar New Delhi West Delhi -110059	03-02-2024
4.	ODEL1612000005003318, Mohd Nannoo Khan, Shahnaz Parveen	Rs. 11,00,027/-	22-11-2023	Flat No. C-12 , Second Floor, (without roof right) Back Side area measuring 45 Sq. Yards Built Up On Kharsa No. 1243, Village Milk Majra, Tehsil Loni & Distt.- Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102	03-02-2024
5.	ODEL2203000005045899, & ODEL2204000005046177, Mohan Lal Tyagi, Lata	Rs. 16,25,049/- & Rs. 10,89,733/-	22-11-2023	Upper Ground Floor Only Without Roof Rights, Kharsa No. 123/8 Street No 15 , Situated in the Extended Lal Dora abadi of Village Burari, North Delhi -110084	03-02-2024
6.	ONDA2204000005046781, Chetanya Prakash, Geeta	Rs. 16,93,443/-	22-11-2023	Built Up Upper Ground Floor Left Hand Back Side Without Roof Right Out Of Kharsa No 11/21, Gali No 2, B-Block, Kamal Pur Majra, Burari, West Sant Nagar, Delhi -110084	03-02-2024

PLACE:- GURGAON,

DATE :- 06-02-2024

Authorized Officer,

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.

STARLIGHT POWER SYSTEMS LIMITED

CIN : L37200DL2008PLC174911

Regd. Office & Works: A-1/51, LGF, SAFDARJUNG ENCLAVE NEW DELHI -110029

STATEMENT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2023

Sl No.	Particulars	Quarter Ended			Year to date		Year Ended
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1.	Total Income from Operations	2.15	14.20	9.73	21.30	24.09	97.00
2.	Net/(Profit)/(Loss) For the Period before tax (before Exceptional &/or Extraordinary items)	(112.64)	(87.64)	(83.74)	(279.35)	(232.93)	(323.68)
3.	Net/(Profit)/(Loss) For the Period before tax (After Exceptional &/or Extraordinary items)	(112.64)	(87.64)	(83.74)	(279.35)	(232.93)	(323.68)
4.	Net/(Profit)/(Loss) For the Period After tax (After Exceptional &/or Extraordinary items)	(112.64)	(87.64)	(68.40)	(279.35)	(253.32)	(1,359.96)
5.	Total Comprehensive Income for the periods (Comprising Profit/(Loss) For the Period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	(112.64)	(87.64)	(68.40)	(279.35)	(253.32)	(1,359.96)
6.	Equity Share Capital	1,006.50	1,006.50	1,006.50	1,006.50	1,006.50	1,006.50
7.	Earning Per Share (in Rs.) (for continuing and discontinued operations)						
8.	Basic	(1.12)	(0.87)	(0.68)	(2.78)	(2.52)	(1.35)
9.	Diluted	(1.12)	(0.87)	(0.68)	(2.78)	(2.52)	(1.35)

Notes:

- The above financial results for the quarter and Nine Months ended on 31st December 2023 have been reviewed by the audit committee and taken on record by the board of directors in their meeting held on 06.02.2023.
- Segment reporting as required by Ind AS-108 (AS-17) is not applicable, as 100% revenue comes from a single segment of manufacturing.
- This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
- Figures for the previous period have been regrouped/reclassified to confirm to the figures of the current period.
- The above results for the quarter and Nine months ended the 31st December, 2023 are available on the website of the company i.e. www.starlightpower.com and BSE Ltd.

Sd/-

CA (IP) Reshma Mittal

Resolution Professional for Starlit Power Systems Ltd.

(Under CIRP pursuant to order dt 20.03.2023

passed by Hon'ble NCLT, New Delhi Bench)

Regn. No.: IBBI/IP-001 /IP-P00297/2017-18/10541

Date: 06.02.2024

Place: New Delhi

From and on behalf of the Board of Directors

Sd/-

Yogesh Gupta

Director

(Power Suspended)

Sd/-

Kamaljeet Singh Jaswal

Director

(Power Suspended)

<big>ACE</big> ACTION CONSTRUCTION EQUIPMENT LIMITED CIN: L74899HR1995PLC053860 Regd. Office: Dudhola Link Road, Dudhola, Distt. Palwal-121102, Haryana Phone: +91-1275-280111 (50 Lines), Fax: +91-1275-280133, Website: www.ace-crane.com, Email Id: cs@ace-crane.com													
EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023													
(Rs. in Lakhs)													
S. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter Ended			Year to date figures for the period ended		Year Ended	Quarter Ended			Year to date figures for the period ended		Year Ended
		31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	75315	67231	55530	207575	154520	215799	75311	67324	55633	207796	154584	215968
2	Net Profit for the period (Before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	11458	9659	6027	30040	14633	21916	11430	9691	6203	30075	16570	23375
3	Net Profit for the period before tax (After Exceptional and Extraordinary items)	11458	9659	6027	30040	14633	21916	11430	9691	6203	30075	16570	23375
4	Net Profit for the period (after tax, Exceptional and Extraordinary items)	8852	7371	4471	22949	10921	16120	8824	7394	4670	22975	12583	17299
5	Total Comprehensive Income (after tax)	8852	7371	4471	22949	10921	16123	8874	7377	4670	23008	12583	17301
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs. 2/- each)	2382	2382	2382	2382	2,382	2382	2382	2382	2382	2382	2382	2382
7	Earnings Per Share (Face value of Rs. 2/- each) 1. Basic; 2. Diluted:	7.43 7.43	6.19 6.19	3.75 3.75	19.27 19.27	9.17 9.17	13.54 13.54	7.41 7.41	6.21 6.21	3.90 3.90	19.29 19.29	10.41 10.41	14.41 14.41

Notes:

(a) The above is an extract of the detailed format for quarter and Nine months ended on 31st December, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Nine months ended Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.nseindia.com, www.bseindia.com) and on the Company's website www.ace-crane.com.

(b) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on February 06, 2024.

For Action Construction Equipment Limited

Sd/-

Vijay Agarwal

Chairman & Managing Director

Place : Palwal

Date : February 06, 2024

PNC INFRATECH LIMITED

Registered Office: NBCC Plaza, Tower II, 4th Floor, Pushp Vihar, Sector-5, New Delhi-110017
CIN: L45201DL1999PLC195937, **Email:** complianceofficer@pncinfratech.com, **Website:** www.pncinfratech.com

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2023

Rs. in Lakhs (except EPS)

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter Ended (31.12.2023)	Quarter Ended (31.12.2022)	Nine months ended (31.12.2023)	Quarter Ended (31.12.2023)	Quarter Ended (31.12.2022)	Nine months ended (31.12.2023)
		un-audited	un-audited	un-audited	un-audited	un-audited	un-audited
1	Total Income from Operations	1,80,697.40	1,63,673.92	5,37,493.14	2,06,315.85	1,82,286.86	6,10,723.01
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	20,040.94	17,386.23	60,094.86	23,547.45	19,839.82	71,583.97
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	20,040.94	17,386.23	60,094.86	23,547.45	19,839.82	71,583.97
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15,108.42	12,940.56	44,744.97	18,499.50	13,969.06	51,352.67
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	15,175.97	12,859.03	44,947.62	18,535.53	13,884.22	51,565.15
6	Equity Share Capital	5,130.78	5,130.78	5,130.78	5,130.78	5,130.78	5,130.78
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (for continuing and discontinued operations) (Not Annualised)- 1. Basic: 2. Diluted:	5.89	5.04	17.44	7.21	5.45	20.02

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and nine months ended 31.12.2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on Stock Exchanges website (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and Company's website (www.pncinfratech.com).
- The above standalone/consolidated results, reviewed by the Audit Committee, were approved by the Board of Directors at its meeting held on February 06, 2024.
- The above financial results for the Quarter and nine months ended 31.12.2023 has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IndAS).

For PNC INFRATECH LTD.

Sd/-

Chakresh Kumar Jain
Managing Director
(DIN : 00086768)

Place: Agra

Date: February 06, 2024

रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड					मौजि सूचना
पंजीकृत कार्यालय : द ब्लूबी, 11वीं मंजिल, नॉर्थ वेस्ट विंग, फ्लैट नं. 29, जे.के. सारवन मार्ग, वांदरा वेस्ट, मुम्बई-400 028					
शाखा कार्यालय : रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड, 7वीं मंजिल, सिनजी टॉवर, ए-13/1, ब्लॉक-62, नोएडा 201301					
जैसा कि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता ग्रहण की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं ने निपट थियियों के अनुसार व्याज तथा मूलधन के पुनर्पुनर्गतान में विभिन्न चक्र की हैं। हमारा नैरालन हाउसिंग बैंक द्वारा जारी आरित एक्सेलरेशन से सम्बंधित निर्देशों के अनुसार आरसीएफएल की पुनर्गतों में नीचे उल्लिखित थियियों पर नीति परमर्शियल आरित के रूप में व्यक्तिगत कर दिया गया है, परंपरागत्वरूप रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारों ने वित्तीय आरितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पडित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं को प्राप्ति की थियि से 60 दिनों के भीतर सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा सूचनाओं में उल्लिखित राशि पर अनुव्यापक दर से भावी व्याज और भुगतान की थियि तक आकरमिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यहां नीचे उल्लिखित संबद्ध थियियों पर मांग सूचनाएं जारी की हैं।					
उक्त अधिन्य ज्ञात पते पर जारी सूचनाएं अनवरद्ध वासत कर दी गयीं और इसलिये उन्हें इसके थियष में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।					
कर्जदार का नाम/यहां श्री प्रवीण सचदेवा	सह-कर्जदार एवं जमानती का नाम	एलए की थियि	बकाया राशि	व्यय राशि Rs	प्रतिभूत आरितियों का सम्पत्ति पता
फ्लैट नंबर 104 पहली मंजिल, मनसाधन, नगरपुर 15/7 मेन मधुरा फरीदाबाद हरियाणा 121008	व्युनैरितिक आर्टिमेडियट कम्पनैट्स प्रा.लि. (इसके निदेशकों के माध्यम से) नीलम सचदेवा	16- जनवरी, 2019	रु. 73,57,396/- तथा रु. 65,07125/- (ब्रूम खाना से)	₹1,00,000/- & Rs. 39,00,000/-	अग्रलिखित संपत्ति का समस्त भाग: फ्लैट नंबर 104 (2036 वर्ग फीट के सुपर क्षेत्र), पहली मंजिल पर, सनशाइन एवेन्यू जेडडिशियल ग्रुप हाउसिंग 15/7, मेन मधुरा रोड, सेक्टर-28, फरीदाबाद, (हरियाणा) पर स्थित
		30- जनवरी, 2024	RHHLDEL000 03 2819, RHHT- DEL00003 4566 के विरुद्ध थियि 29 जनवरी, 2024 तक		
आकाश जैन हाउस नंबर 1/10201, रूडिटर नंबर 1, शिव मंदिर के सामने, शाहदरा, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली- 110032	नित्या जैन, पुनीत गर्ग	11-अप्रैल, 2023	रु. 15,61,627/- (ब्रूम खाना से, RHAIHDEL000 073899 के विरुद्ध थियि 31 जनवरी, 2024 तक	RS. 16,00,000/-	सम्पत्ति फ्लैट संख्या 311, तीसरी मंजिल (छत के अधिकार के बिना) के संपत्ति का समस्त भाग, भाग 700 वर्ग फीट जमीन 65 वर्ग मीटर, श्री होल्ड आवासीय प्लॉट संख्या 35 से 52, खरसा संख्या 3क और 3ख पर निर्मित कालोनी तथा शंकर वाटिका, कृष्णा जेडडीसी- 2, ग्राम खरीतौरा, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गैतमधुद नगर, उत्तर प्रदेश-201009; सीमाएं: पूर्व: सड़क 20 फीट चौड़ी; पश्चिम: मैतरी; उत्तर: प्लॉट नंबर 310; दक्षिण: प्लॉट नंबर 312. (इसके बाद इसे 'अनुसूची संपत्ति' कहा जाएगा)

उपयुक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपयुक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों तथा/अथवा जमानतियों (जहां प्रयोग्य हो) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की थियि से 60 दिनों के भीतर भावी व्याज तथा प्रयोग्य प्रभारों सहित उपयुक्त बकाया राशिओं का भुगतान करने की सूचना दी जाती है जिसमें अपसक्त रहने पर इस सूचना के प्रकाशन के 60 दिनों की समाप्ति के पश्चात वित्तीय आरितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) तथा उसके तहत प्रयोग्य नियमों के अन्तर्गत कर्जदारों और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आरितियों पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत आरितियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी।

कृपया ध्यान दें कि थियि अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की एवं लिखित सहमति के बिना सूचना में सम्मर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत आरितियों का बिक्री, पट्टे या अन्यथा रीति से हलान्तगण नहीं कर सकते।

हस्ता./- (अधिकृत प्राधिकारी)

रिलायंस कॉमर्शियल फाइनेंस लिमिटेड

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड						
पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेंशनरग्ला बिजनेस पार्क, गणपतवाड कदम मार्ग, लोहार पोल, मुम्बई-40013						
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बूक के ऊपर, नई दिल्ली-110024						
अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना						
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम १(1) के तहत)						
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम १(1) के प्रावधानों के साथ पडित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनितियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएफएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएफएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है जैसे है" तथा "जो भी है वही है" के आधार पर 21.02.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगण/असततता की अनुपस्थिति में, आस्तिसम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 21.02.2024 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएफएफएल के अधिकृत प्राधिकारों के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 20.02.2024 को 5 बजे अप. तक जमा करना है। प्रतिभूत आस्त/अचल सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसे है स्थिति" में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :						
क्र. सं.	व्यय खाना सं. तथा शाखा	दायित्वधारियों को/ सह-कर्जदारों को/ विधिक उत्तराधिकारियों को/ विधिक प्रतिनितियों को/ जमानतियों को के नाम	मौज सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जा का प्रकार
1.	1017 8549	श्री अरुण कुमार प्रेम वाघारे, श्रीमती रुपाली अरुण वाघारे	रु. 38,23,739/- (रुपये अड़तीस लाख तैंस हजार सात सौ उन्तालीस मात्र) 02-07-2020	रु. 29,00,000/- (रुपये उन्तीस लाख मात्र)	रु. 2,90,000/- (रुपये दो लाख नब्बे हजार मात्र)	भौतिक
अचल संपत्ति का विवरण: - आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट यूनिट नंबर बी-1804 का समस्त भाग, इमारत ओएसएस वेनेशिया हाइट्स में 18वीं मंजिल पर स्थित टावर-बी, प्लॉट नंबर एचआरए12-ए, सूरजपुर हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, साइट- सी, फेज II, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र.-201308 पर निर्मित। क्षेत्रफल 1290 वर्ग फीट। आवंटन/बिल्डर क्रेता अनुबंध में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ						
2.	10074 196 & 10080 064	श्री अजीत कुमार सिंह, श्रीमती गीता सिंह	रु. 3004931/- (रुपये तीस लाख चार हजार नौ सौ इकतीस मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10074196 के तहत देय है और रु. 199225/- (रुपये एक लाख निम्नान्वये हजार दो सौ पचासी मात्र) की राशि अनुबंध संख्या 10080064 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है, कुल रु. 3204156/- (रुपये बत्तीस लाख चार हजार एक सौ छपन मात्र) 30-09-2019	रु. 29,00,000/- (रुपये उन्तीस लाख मात्र)	रु. 2,90,000/- (रुपये दो लाख नब्बे हजार मात्र)	भौतिक
अचल संपत्ति का विवरण: - आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट यूनिट नंबर ए-1701 का समस्त भाग, इमारत ओएसएस वेनेशिया हाइट्स में 17वीं मंजिल पर स्थित टावर-बी, प्लॉट नंबर एचआरए12-ए, साइट-सी, सूरजपुर हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, नोएडा, उ.प्र.-201301 पर निर्मित। क्षेत्रफल 1150 वर्ग फीट, आवंटन/बिल्डर क्रेता अनुबंध में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ						
3.	10177 169 & 10167 785	श्री दयानिधि आचार्य	रु. 3034965/- (रुपये तीस लाख चौतीस हजार नौ सौ पैंसट मात्र) अनुबंध संख्या 10167785 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है एवं धनराशि रु. 145419/- (रुपये एक लाख पैंतालीस हजार चार सौ उन्नीस मात्र) अनुबंध संख्या 10177169 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है, कुल रु. 3180384/- (रुपये इकतीस लाख अस्सी हजार तीन सौ चौगसी मात्र)। 30-09-2019	रु. 29,00,000/- (रुपये उन्तीस लाख मात्र)	रु. 2,90,000/- (रुपये दो लाख नब्बे हजार मात्र)	भौतिक

उपरोक्त में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की थियि से 30 दिनों के भीतर भावी व्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें अपसक्त रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, व्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, व्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की थियि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो वह बिक्री रोक दी जाएगी। ऐसे किसी भी अधिकारों या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के लिसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से 11.03.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें :

- संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी को सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किए गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामों के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होगी। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा।
- आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी। 3. बोली शुद्ध राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विषय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ उत्तर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस" के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। 5. उपरोक्त संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वासत कर दिया जायेगा। एचडीएफडी/एचडीसीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्बंध करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसने शा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि वह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो "अधिकृत प्राधिकारी" का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. दर्न कर्णों से, "अधिकृत प्राधिकारी" विक्रय की स्थिति अनिश्चर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 04.03.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता अधिकृत किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमपी राशि शामिल है, का पचस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असमर्थ रहने पर सम्पत्ति को निजी संस्थान द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपयुक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की गुप्ति की थियि के 15वें दिन को या बशर्ते पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रिवरवाय का कोई अन्वय अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यवाही दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त संविदा में भुगतान में चुक करने पर निजी साक्ष्य द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमपी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जम्ब कर दी जायेगी तथा चुक करने वाले क्रेत उच्चतम संविदा के सभी दायों से बंधित हो जायेगी। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी ग्राह्यगण का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है: उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति का, बिजली आदि के वैधानिक दैनन्दायियों सहित संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वयंर पुष्टता जांचें। 12. अन्य विवरणों अथवा अनिलान ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संपादित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संपादित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता : सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, उत्तरा तल, फ्लैट नं. 68, सेक्टर-44, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, मोबाइल : 8866682937 तथा फोन : 7291981124 /1125 /1126 ई-मेल आईडी : gyojarat@clindia.com | support@bankeauctions.com या नमोन बंकल, ई-मेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com, अधिकृत प्राधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पुष्टतात व्यावसायप नमय : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम संविदा संपत्ति के लिए 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार (ों) के डेन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपयुक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार को वेबसाइट <http://sur.li/pynek> में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक <https://www.tatacapital.com.property-disposal.html> भी देखें।

कृपया ध्यान दें : टीसीएफएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पुष्टतात के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : नोएडा	थियि : 07.02.2024	ह./- अधिकृत प्राधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
अचल संपत्ति का विवरण: - आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट यूनिट नंबर ए-1607 का समस्त भाग, इमारत ओएसएस वेनेशिया हाइट्स में 16वीं मंजिल पर स्थित, टावर-ए, प्लॉट नंबर एचआरए12-ए, ग्रुप हाउसिंग सेक्टर सूरजपुर, साइट-सी (एक्सटेंशन), फेज II, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र.-201306 पर निर्मित। क्षेत्रफल 1290 वर्ग फीट, आवंटन/बिल्डर क्रेता अनुबंध में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ		
6.	10189 856	श्री युगम गोपल
रु. 34,60,176/- (रुपये चौसीस लाख साठ हजार एक सौ छिहतर मात्र)	रु. 30,00,000/- (रुपये तीस लाख मात्र)	रु. 3,00,000/- (रुपये तीन लाख मात्र)
02-07-2020		
अचल संपत्ति का विवरण: - आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट यूनिट नंबर ए-1607 का समस्त भाग, इमारत ओएसएस वेनेशिया हाइट्स में 16वीं मंजिल पर स्थित, टावर-ए, प्लॉट नंबर एचआरए12-ए, ग्रुप हाउसिंग सेक्टर सूरजपुर, साइट-सी (एक्सटेंशन), फेज II, ग्रेटर नोएडा उ.प्र.-201306 पर निर्मित। क्षेत्रफल 1290 वर्ग फीट, आवंटन/बिल्डर क्रेता अनुबंध में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ		
उपरोक्त में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की थियि से 30 दिनों के भीतर भावी व्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें अपसक्त रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, व्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, व्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की थियि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो वह बिक्री रोक दी जाएगी। ऐसे किसी भी अधिकारों या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के लिसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से 11.03.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।		
नियम एवं शर्तें :		
1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी को सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किए गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामों के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होगी। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा।		
2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जाएगी। 3. बोली शुद्ध राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विषय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ उत्तर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस" के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। 5. उपरोक्त संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वासत कर दिया जायेगा। एचडीएफडी/एचडीसीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्बंध करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसने शा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि वह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो "अधिकृत प्राधिकारी" का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. दर्न कर्णों से, "अधिकृत प्राधिकारी" विक्रय की स्थिति अनिश्चर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 04.03.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता अधिकृत किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमपी राशि शामिल है, का पचस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असमर्थ रहने पर सम्पत्ति को निजी संस्थान द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपयुक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की गुप्ति की थियि के 15वें दिन को या बशर्ते पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रिवरवाय का कोई अन्वय अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यवाही दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त संविदा में भुगतान में चुक करने पर निजी साक्ष्य द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमपी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जम्ब कर दी जायेगी तथा चुक करने वाले क्रेत उच्चतम संविदा के सभी दायों से बंधित हो जायेगी। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी ग्राह्यगण का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है: उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति का, बिजली आदि के वैधानिक दैनन्दायियों सहित संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वयंर पुष्टता जांचें। 12. अन्य विवरणों अथवा अनिलान ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संपादित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संपादित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पता : सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, उत्तरा तल, फ्लैट नं. 68, सेक्टर-44, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, मोबाइल : 8866682937 तथा फोन : 7291981124 /1125 /1126 ई-मेल आईडी : gyojarat@clindia.com support@bankeauctions.com या नमोन बंकल, ई-मेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com, अधिकृत प्राधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पुष्टतात व्यावसायप नमय : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम संविदा संपत्ति के लिए 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार (ों) के डेन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपयुक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार को वेबसाइट http://sur.li/pynek में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com.property-disposal.html भी देखें।		
कृपया ध्यान दें : टीसीएफएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पुष्टतात के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।		
स्थान : नोएडा	थियि : 07.02.2024	ह./- अधिकृत प्राधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

शुभम्	शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कपनी लिमिटेड
	जिजम्रित कार्यालय: 425, उद्योग विहार फेज IV, गुडगांव-122015 (हरियाणा)